

SKO.41/3973/GG/2022

Lublin, October 17th, 2022

**Resolution**

Local Government Appeal Court in Lublin, after considering October 17th, 2022, by the

Adjudicating Board:

**We gave full reasons and evidence for rejecting the Demarcation, but excuses were made for not accepting our rejection. We responded to these excuses within 7 days, but this Court did not wait 7 days before accepting the lies to decide against us, as listed below.**

- |                     |   |                      |
|---------------------|---|----------------------|
| 1. Andrzej Szewczyk | - | chairman, rapporteur |
| 2. Paweł Sadowski   | - | member               |
| 3. Jacek Rudny      | - | member               |

Tomasz Kuś' complaint against the decision of the Head of the Wilków commune of August 23rd, 2022, ref. GKiR.6830.4.2021, regarding the costs of the proceedings to demarcate real estate located within Wilków, Wilków Commune, marked as plot No. 590/1 with adjacent real estate, marked as plots No. 589, No. 740 and No. 717/1, ended with the decision of August 10th, 2022, ref. GKiR.6830.4.2021,

- based on art. 138 § 1 pkt 2 Kpa w zw. z art. 144 Kpa i art. 262 § 1 pkt 2 Kpa, art. 263 § 1 Kpa i art. 264 § 1 Kpa,

**decides**

**1. to repeal the challenged decision in points 2 and 3;**

**2. oblige to bear the costs of the proceedings established by the contested decision (6.000,00 zł):**

**a) Tomasza i Agnieszki małż. Kuś in the amount of 3.000,00 zł;**

**b) Annę Roberts-Meier in the amount of 2.250,00 zł;**

**c) the Land Community of Wilków in the amount of 750,00 zł;**

**3. to designate the parties to the proceedings a period of 14 days from the date of receipt of this decision to pay the costs of the demarcation proceedings to the bank account of the Wilków Commune Office No. 46 8731 0001 0200 0055 2002 0004.**

**Justification**

By decision of August 10th, 2022, ref. GKiR.6830.4.2021, the Head of the Wilków Commune decided to demarcate the real estate located within Wilków, Wilków Commune, marked as plot No. 590/1 (owned by Tomasz and Agnieszka Kuś) with adjacent adjacent real estate, marked as plots No. 589, No. 740 (owned by Anna Roberts-Meier) and No. 717/1 (owned by the Land Community of Wilków).

**Yes - there was no mention of Plot 586 - so we don't accept the inclusion of Plot 586 in the demarcation. This confirms what we have always said - they pretended our own borders were in dispute to complete the antisemitic blockage of our public access by transferring public 717/1 land into private 590/1 hands. Our neighbours have also built on this public land without permission.**

By the decision appealed against, the first instance authority determined the costs of the above-mentioned demarcation procedure at 6,000.00 PLN (point 1), charging them only to the applicant of the proceedings – Tomasz Kuś (point 2), setting the method and date of payment of the above-mentioned costs – to the account of Office of Wilków Commune within 14 days from the date of receipt of this decision (point 3). In the justification of the above decision, the authority indicated that in the present case there was no dispute as to the border, therefore the costs of the demarcation procedure are borne by the applicant.

**This continues the lie we have repeatedly pointed out. We have never disputed the borders of our own Plots - only the borders of Public Plots 715 and 717/1 which we need for access to our own Plots.**

Tomasz Kuś lodged a complaint against the above decision, accusing it that: 1) infringement of the provisions of Art. 7, 77 § 1 and 77 § 4 and 80 of the Code of Administrative Procedure by violating the principle of the free assessment of evidence and incorrect determination, with the omission of facts commonly known and known to the authority ex officio, that between the parties to the delimitation procedure (in particular between Anna Roberts-Meier and Tomasz Kuś) there was no border dispute and that Anna Roberts-Meier clearly questioned and continues to question the course of the border, as evidenced by the following facts commonly known and known to the authority ex officio: a) lodging by Anna Roberts-Meier of an appeal against the demarcation decision of the Head of the Wilków commune in the present case, b) questioning by Anna Roberts-Meier of the course of the border in the course of proceedings on the establishment of a servitude of the necessary road, which was pending at the request of Anna Roberts-Meier with the participation of, among others, Tomasz Kuś, the Land Community of Wilków and the Wilków Commune in front of the District Court in Opole Lubelskie, with reference No. I Ns 433/15, in which the main axis of the dispute was the questioning by Anna Roberts-Meier of the registration boundaries both between plots No. 717/1 (owned by the Land Community of Wilków) and No. 590/1 and between plots No. 590/1 and 740, c) Anna Roberts-Meier's actions over the last few years, consisting in submitting numerous letters, complaints and comments to all possible offices (including the Wilków Commune), in which she questioned the course of the border, submitting an application for demarcation and then withdrawing it, accusing subsequent surveyors who appeared on the ground in order to perform geodetic activities (as part of various proceedings) for dishonesty and discrimination, d) removing and then appropriating by the mother of Anna Roberts-Meier the metal posts that were impaled by the surveyor Roman Michalczyk in the course of the activities performed as part of determining the boundaries between plots No. 590/1, No. 586, No. 715 and No. 717/1, in order to mark the boundary points, for which she was finally convicted by the judgment of the District Court in Opole Lubelskie, II Criminal Division in the case II W 971/19, which proves that the border dispute existed, was triggered and fueled by the actions of Anna Roberts-Meier, and the initiation of these proceedings by Tomasz Kuś was dictated by the will to settle the existing border dispute "once and for all"; 2) violation of the provision of Art. 152 of the Civil Code by unjustifiably burdening the costs of the demarcation procedure only with the applicant, while according to the above provision, the owners of neighboring lands bear the costs of demarcation in half, and the delimitation is made in the interest of all owners of neighboring lands.

**This is a lie - Case II W 871/19 is still open with the Ombudsman of Warsaw under Ref. II.510.301.2021 so the conviction is not decided. Criminal decisions should not be used in Civil cases in any case.**

The Local Government Appeal Court in Lublin, having examined the case at hand, considered the following.

Pursuant to Art. 30 sec. 1 of the Act of May 17th, 1989, Geodetic and Cartographic Law, commune / village heads (mayors, city presidents) shall delimit real estate ex officio or at the request of the party. Pursuant to Art. 31 sec. 1 of the above-mentioned Act, the activities of determining the course of borders are performed by a surveyor authorized by the commune head (mayor, city president). **Pretending our own borders are in dispute in order to move other borders to block our access is not "in our interest".**

Pursuant to Art. 262 § 1 point 2 of the Code of Administrative Procedure, the party is charged with the costs of the proceedings that were incurred in the interest or at the request of the party, and do not result from the statutory obligation of the authorities conducting the proceedings. Pursuant to Art. 263 § 1 of the Code of Administrative Procedure, the costs of the proceedings include travel costs and other charges of witnesses and experts and parties in the cases provided for in Art. 56, as well as the costs caused by the visual inspection on the spot, as well as the costs of service of official letters to the parties. Pursuant to Art. 264 § 1 of the Code of Administrative Procedure, at the same time as issuing the decision, the public administration authority shall determine, by way of a decision, the amount of the costs of the proceedings, the persons obliged to bear them, and the date and manner of their payment.

In the opinion of the Local Government Appeal Court in Lublin, the decision of the first instance body is partially defective and is subject to elimination from legal circulation as regards the allocation of the costs of the proceedings between its parties and setting a deadline for their payment.

By the decision appealed against, the authority of first instance determined the costs of the proceedings to demarcate the real estate located within Wilków, Wilków Commune, marked as plot No. 590/1 (owned by Tomasz and Agnieszka Kuś) with neighboring real estates, marked as plots No. 589, No. 740 (owned by Anna Roberts-Meier) and No. 717/1 (owned by the Land Community of Wilków), for the amount of 6,200.00 PLN (point 1), charging them only to the applicant of the proceedings – Tomasz Kuś (point 2). In the justification of the aforementioned decision on the allocation of costs of the proceedings in question, the authority indicated the lack of a border dispute which would necessitate the initiation of a separation.

In the opinion of the Local Government Appeal Court in Lublin, the determination by the authority of the first instance of the costs of the proceedings in question, constituting the remuneration of the surveyor Małgorzata Araucz (the amount of 6,000.00 PLN does not differ from the amount of remuneration accepted on the market for similar demarcation activities and results from the agreement concluded with the surveyor of October 18th, 2021, and the invoice No. 11/2022 of July 20th, 2022, issued by the surveyor), should be considered correct. It should be mentioned that the surveyor was selected in the tender procedure and the offer submitted by him (6,000.00 PLN) was the lowest offer.



However, cannot be considered correct the burden of the above-mentioned costs only by Tomasz Kuś (the owner of plot No. 590/1 on the basis of joint marital property, linking him with Agnieszka Kuś - share 1/1) - the initiator of this demarcation procedure.

It should be pointed out that the demarcation of real estate is in the interest of all owners of demarcated real estate, if the boundaries have become disputed, therefore the costs of demarcation should be borne by all parties to the demarcation proceedings, that is all owners of real estate covered by the demarcation, and not only the applicant. It should be emphasized that

in administrative demarcation proceedings the resulting substantive legal norm must be applied, which results from Art. 152 of the Civil Code, stating that the costs of the demarcation are to be borne by property owners in half, which results from the principle that the owners of neighboring land are obliged to cooperate in the demarcation of land and in maintaining permanent border marks. Provision applicable in administrative proceedings of Art. 262 § 1 point 2 of the Code of Administrative Procedure provides that the party shall be charged with the costs of the demarcation procedure that were incurred in the interest or at the request of the party, and do not result from the statutory obligation of the authorities conducting the proceedings. This provision lays down the rules for allocating the costs of proceedings between the parties and the administrative body, which means that the costs of the proceedings, the incurring of which is not a statutory obligation of the body, are borne by the parties, so in the event of delimitation, these costs are borne by the parties who are the owners of the demarcated real estate, according to the principle expressed in the appointed above Art. 152 of the Civil Code. As stated by the Supreme Administrative Court in its resolution of December 11th, 2006, ref. I OPS 5/06, participation in administrative proceedings as a party is tantamount to stating that the proceedings are conducted in the interest of each party to the proceedings, not only in the interest of the applicant. Legal interest is an objective category. It must therefore be concluded that it is in the legal interest of all owners to establish the boundaries of the neighboring real estate, since the boundaries of the neighboring land have become disputed.

In the case under examination, the dispute as to the course of the border does not raise doubts (doubts as to the border of the real estate in question, numerous administrative proceedings, including delimitation proceedings that have not been completed in substance, as well as civil proceedings regarding the scope of the ownership of these real estates, their location or access to public road, as well as criminal proceedings regarding the violation of borders and border marks) and was resolved at the administrative stage only as a result of the demarcation proceedings and the basic authority issuing a decision on the demarcation of real estate (pursuant to Article 33 of the Geodetic and Cartographic Law), in based on the collected evidence (geodetic and cartographic documentation).



In view of the above, it should be stated that the public administration body should, by way of a decision, rule on the demarcation costs and charge them to all parties owning the neighboring land covered by the demarcation. The costs of the demarcation proceedings, the purpose of which was to undoubtedly determine the boundaries of the real estate by the authority (a decision on the demarcation of the real estate in question between the parties to this proceeding, or an equivalent judgment, had not been issued previously; there was also no agreement between the parties to the proceedings as to the course of the border, which had the force of settlement), are charged to all owners of the real estate covered by the delimitation. In view of the above, the commencement of the demarcation procedure should be considered justified, and the issuing of a decision defining the boundaries of the real estate in question should be deemed necessary. It was only as a result of the decision on the demarcation that the boundary of all properties was established (see the judgment of the Supreme Administrative Court of February 23rd, 2021, ref. I OSK 2341/20). Thus, the costs incurred in the course of the proceedings were incurred in the interest of all the owners of the demarcated real estates affected by the border dispute, and are therefore subject to division between all parties to the proceedings.

In view of the above, the costs of the demarcation procedure in the amount of 6,000.00 PLN established in this case should be divided in half (3,000.00 PLN each) between the applicants for the proceedings (Agnieszka and Tomasz Kuś – owners on the basis of joint marital property of plot No. 590/1) and other participants in the proceedings (Anna Roberts-Meier – the owner of plots No. 589 and No. 740 and the Land Community of Wilków – the owner of plot No. 717/1). The amount of costs attributable to the participants in the proceedings is to be divided between them in parts corresponding to the number of border points (border between plot no. 590/1 and plots No. 598 and No. 740 – 12 border points; border between plot No. 590/1 and plot No. 717/1 – 4 border points), which gives respectively the amount of PLN 2,250.00 (attributable to Anna Roberts-Meier) and the amount of 750.00 PLN (attributable to the Wilków Land Community).

Considering the above, the Local Government Appeal Court in Lublin, recognizing the decision of the first instance body as regards the allocation of the costs of the proceedings between its parties as defective, decided to repeal the challenged provision in point 2 and using the option referred to in Art. 138 § 1 point 2 of the Code of Administrative Procedure, adjudicate in the above scope as to the essence of the case by ordering the parties to the demarcation procedure to pay its costs in the amount determined by the first instance authority (6,000.00 PLN) in the manner specified in point 2 of the sentence of this decision.

The determination by the first instance authority (point 3 of the order) of the deadline for payment of the costs of the said delimitation procedure (within 14 days from the date of receipt of this order), which has already been exposed, was also defective. Therefore, the Provincial Administrative Court in Lublin decided to repeal the challenged decision also in this respect and set a new deadline for the parties to pay their costs.

**This Resolution is final.**

The party may file a complaint against the non-compliance of the decision with the law to the Provincial Administrative Court in Lublin within 30 days from the date of delivery of this decision. The complaint is filed in duplicate through the Local Government Appeal Court in Lublin.

They receive:

1. Agnieszka i Tomasz małż. Kuś  
24-313 Wilków, Wilków 52;
2. Anna Roberts-Meier  
20-046 Lublin, ul. Puławska 18/137;
3. Wspólnota Gruntowa Wsi Wilków  
24-313 Wilków, Wilków 44a;
4. Wójt Gminy Wilków  
24-313 Wilków, Wilków 62A;
5. a/a.

Adjudicating Board:

Skład Orzekający:

1. ....

2. ....

3. ....

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie z siedzibą przy ul. Tomasza Zana 38 C, VI piętro 20-601 Lublin informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r., Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.sko.lublin.pl](http://www.bip.sko.lublin.pl) w zakładce RODO.

Lublin 14th January 2020

Anna Roberts-Meier  
24-313 Wilków 53  
Pow. Opole Lubelskie  
Gmina Wilków  
Adres do korespondencji  
20-023 Lublin ul. Chopina 25/49  
Shareholder of the Wilków Land Community

Pan Wójt Gminy Wilków  
24-313 Wilków  
ul: Wilków 62A

## RESPONSE

In connection with the notification of the Head of the Wilków Commune of January 3 2020 letter no. GKIR.6830.1.2019 about the selection of a land surveyor to demarcate plot No. 586 with plot 717/1 and the earlier refusal of the Head of the Wilków Commune demarcating plot 717/1 with our neighbors, owners of plots 590/1 and 583/2, we inform that we are not those interested in this demarcation which is not relevant for the planned purchase of part of the land from the Land Community of the Wilków Countryside plot no.

## SUBSTANTIATION

I asked Mr. Wójt to urgently extend the delimitation of the property of plot No. 717/1 owned by the Wilków Village Land Community, managed by the company, and adjacent plots:

1. nr 586 stanowiącej własność Anny Roberts-Meier
  2. nr 583/3 stanowiącej własność Teresy Saneckiej
  3. nr 583/2 stanowiącej własność Agnieszki i Mateusza małż Okonowskich
  4. nr 590/1 stanowiącej własność Agnieszki i Tomasza małż Kuś
  5. nr 715 stanowiącej drogę publiczną własność gminy Wilków
- Działki nr 583/3 i 583/2 powstały z podziału działki 583/1

but the Head of the Wików Commune did not agree to this. The legal provisions for demarcating the property by the commune head are based on the basis of the



provisions of art. 29 paragraph 1 of the Geodetic and Cartographic Law. The purpose of demarcation of real estate is to determine the course of their borders by determining the location of points and boundary lines, to fix these points with boundary marks on the ground and to draw up relevant documents. In accordance with paragraph 2 of the aforementioned article, all or some of the boundaries of a given property with adjacent properties or other plots are demarcated, if necessary. However, pursuant to paragraph 3 of this article, demarcation of real estate is made by commune heads (mayors, presidents of cities) and, in cases specified in the Act, courts. Based on art. 30 paragraph 1 of the Geodetic and Cartographic Law, the head of the village head (mayors, city presidents) delimits the property ex officio or at the request of a party.

Based on Article. 153 of the Civil Code, if the borders of the land have become disputable and the legal status cannot be determined, the limits are set according to the last peaceful state of ownership. If such a state could not be ascertained and the demarcation proceedings did not lead to a settlement between the parties concerned, the court would determine the boundaries taking into account all circumstances; it may also grant one owner the appropriate cash surcharge.

Anna Roberts-Meier

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków P. Tomasz Stateczny Wilków 7

przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA:

ANNA ROBERT-MEIER  
ul. CHOPINA 25/49

20-023  
kod pocztowy

LUBLIN  
miejscowość

ADRESAT:

WOJT GMINY WILKÓW  
WILKÓW 62A

24-301  
kod pocztowy

WILKÓW  
miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☒ S ☐ M ☐ L Format

Masa ..... kg ..... g Oplata ..... zł ..... gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.



840

przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA:

ANNA ROBERT-MEIER  
ul. CHOPINA 25/49

20-023  
kod pocztowy

LUBLIN  
miejscowość

ADRESAT:

TOMASZ STRATECZNY  
WILKÓW 7

24-301  
kod pocztowy

WILKÓW  
miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☒ S ☐ M ☐ L Format

Masa ..... kg ..... g Oplata ..... zł ..... gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.



840

SKO.41/3915/GG/2022

Lublin, October 10th, 2022

Gerard Roberts-Meier

20-046 Lublin, Puławska Street 18/137

**Summons**

The Local Government Appeal Court in Lublin, pursuant to Art. 64 § 2 of the Code of Administrative Procedure, obliges you to remove – within 7 days from the date of receipt of this letter – the lack of a formal application of August 25th, 2022, at the beginning of which you indicate that “*We do not accept antisemitic demarcation decision GKiR.6830.4.2021 which is designed to cover up abuse of our Human Rights*”, by indicating whether this application constitutes an appeal against the administrative decision of the Head of the Wilków Commune of August 10th, 2022, ref. GKiR.6830.4.2021 on the demarcation of real estate located within 18-Wilków, commune Wilków, marked as plots no. 590/1, no. 589, no. 740 and no. 717/1, or has a different nature (please indicate which different one).

The Local Government Appeal Court explains that the files of the demarcation case of the above-mentioned real estate along with the above-mentioned application were submitted by the Head of the Wilków Commune to The Local Government Appeal Court for consideration according to their jurisdiction, however, the Local Government Appeal Court in Lublin was not indicated by you in the application as its addressee.

Due to the above, it is necessary to specify the application directed by you in the scope of his request and the procedure in which the application is to be considered. Specifying the application will also allow us to determine the authority competent to deal with the matter.

The Local Government Appeal Court (if, by your will, The Local Government Appeal Court is the addressee of the application) also obliges you to demonstrate – within the above-mentioned period – your legal interest to submit an application (regardless of its nature) in the case concerning the above-mentioned real estate or to submit a power of attorney granted by a person whose legal interest is entitled to act on its behalf.

Failure to remove the above-mentioned formal shortcomings of the application will leave the application without recognition.



Pursuant to Art. 64 § 2 of the Code of Administrative Procedure, if the application does not meet other requirements set out in the provisions of law, the claimant should be summoned to remove the deficiencies within the prescribed period, not shorter than seven days, with the instruction that failure to remove these deficiencies will leave the application without examination.

They receive:

① addressee;

2. Ad acta (To the files).

Członek  
Samorządowego Kolegium Odwoławczego  
w Lublinie  
Andrzej Szewczyk

**WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**  
**WILKÓW 62 A**  
**24-313 WILKÓW**

Wilków, August 23rd, 2022

GKiR.6830.4.2021

### Resolution

Based on Art. 264 § 1 in connection with Art. 262 § 1 point 2 of the Act of June 14th, 1960, Code of Administrative Procedure (i.e. Journal of Laws of 2021, item 735),

### I decide

1. Determine the amount of the costs of the proceedings regarding the separation of real estate with the registration no. 590/1 located within Wilków, with the adjacent real estate with the registration no. 589, 740 and 717/1 located within Wilków, Wilków commune, powiat Opole Lubelskie,

for the amount of PLN 6000,00.

2. Establish that the above costs are borne by the applicant of the demarcation procedure:

- Mr. Tomasz Kuś residing Wilków 52, 24-313 Wilków – in the amount of PLN 6,000.00 (six thousand zlotys, 00/100),

3. Make the above-mentioned payment of the above amount within 14 days from the date of receipt of this decision. Payments should be made to the account of the Wilków Commune Office – account number 46 8731 0001 0200 0055 2002 0004 at Bank Spółdzielczy in Kazimierz Dolny, Wilków Branch, or at the cash desk of the Wilków Commune Office.

### Justification

On August 10th, 2021, an application was submitted to the Wilków Commune Office by Mr. Tomasz Kuś, residing in Wilków 52, 24-313 Wilków, for conducting a demarcation procedure for real estate located in Wilków, Wilków commune, marked as a plot of land with registration no. 590/1 owned by Mr. Tomasz Kuś, for which the District Court in Opole Lubelskie keeps a land and mortgage register no. LU10/00032656/0 with adjacent plots no. 589 and no. 740 located in Wilków, owned by Mrs. Anna Roberts -Meier for which the District Court in Opole Lubelskie keeps a land and mortgage register no. LU10/00001479/2 and a plot with registration no. 717/1 owned by the Land Community of Wilków, a land and mortgage register – no.

The Head of the Wilków commune, by the decision of October 18th, 2021, ref. GKiR.6830.4.2021 initiated proceedings to delimit the above-mentioned real estate. On the basis of the decision to determine the course of the boundaries in the proceedings in question, the authorized geodesist, Ms. Małgorzata Araucz, with professional qualifications No. 14233, was authorized. The demarcation survey was submitted and entered into the Poviats Center of Geodetic and Cartographic Documentation on July 19th, 2022, under no. P.0612.2022.786. This study includes a boundary protocol, a boundary sketch with a description of the subject of the demarcation of the above-mentioned real estate and a plot demarcation map with the registration number 590/1, 717/1, 740 and 589. On September 22nd, 2021, the local office received a letter from the Board of the Land Community in the village of Wilków regarding the notification of the initiation of the demarcation procedure of plots of land no. 590/1, 589, 740 and 717/1 located in the village of Wilków. The Land Community of the village of Wilków does not see the necessity to participate in this demarcation because it does not question the borders with its neighbors. However, on October 8th, 2021,

in connection with the notification of the initiation of the delimitation of the plots in question, the local office received a letter from Ms. Anna Roberts-Meier in which it states that there is no disputed border between the plot with the registration number 590/1 with the neighboring plots with registration numbers 740 and 586 located in the village of Wilków.

In connection with the above, the Head of the Wilków commune issued on August 8th, 2022, the decision no. GKiR.6830.4.2021 approving the conducted demarcation procedure.

The decision on the costs of the proceedings is always based on the assessment of the facts of the case and the evidence gathered in its course. Consequently, when deciding on the costs of the proceedings, the authority must always take into account whether the conduct of the party (or parties) justifies ordering only one or all of the costs of the proceedings, and in the latter case – to what proportion. The Voivodship Administrative Court in Gorzów Wielkopolski, by the judgment of August 1st, 2019, ref. Act. II SA/Go 301/19 pointed out that the owner of a neighboring property cannot be charged with the costs of the administrative delimitation proceedings if he did not question the course of the border, the course of which was approved, and the delimitation proceedings were initiated by another party in order to undermine the previously established course of the border moreover confirmed at the border points located in the area. On the other hand, the Voivodship Administrative Court in Kielce in the judgment of August 29th, 2018, ref. no. II SA/Ke428/18 indicated that it is permissible to charge only one owner of the demarcated properties with the costs of the demarcation procedure, especially the one who demanded the initiation of the proceedings.

In the proceedings in question, apart from the costs of the eligible surveyor's remuneration, there were no other circumstances giving rise to the costs that should be incurred by the parties to the proceedings. The provision of the Act of May 17th, 1989, Geodetic and Cartographic Law (Journal of Laws of 2021, item 1990) in the part concerning the conduct of proceedings on the delimitation of real estate does not define the rules for the allocation of costs between the participants of the proceedings. In the opinion of the authority, in this situation the general provisions concerning the principles of conducting administrative proceedings should apply. Pursuant to Art. 262 § 1 of the Act of June 14th, 1960, Code of Administrative Procedure: "A party shall be charged with the costs of the proceedings which: 1) resulted from the fault of the party, 2) were incurred in the interest or at the request of the party, and not resulting from the statutory obligation of the authorities conducting procedure". However, in accordance with the content of Art. 264 of the above-mentioned act: "Simultaneously with the issuance of the decision, the public administration authority determined, by way of a decision, the amount of the costs of the proceedings, the persons obliged to bear them, as well as the date and manner of their payment". In connection with the above, in the case in question, the costs of the proceedings were charged to the applicant – the owner of the property, plot no. 590/1, Mr. Tomasz Kuś, residing Wilków 52, 24-313 Wilków. In the view of the cited case-law, if the circumstances of a specific factual state justify it, it is possible to charge the cost of the demarcation of only one owner – the applicant of the demarcation in question. The decision on the costs of the proceedings is always based on the assessment of the facts of the case and the evidence gathered in its course.

In view of the above, it was necessary to adjudicate as in the sentence.



### Instruction

This decision may be appealed against to the Local Government Appeal Court in Lublin within 7 days of receipt of the decision, via the Head of the Wilków commune. During the period for lodging a complaint, a party may waive the right to lodge a complaint against the public administration body that issued the decision. As of the date of delivery to the public administration body of the declaration on waiver of the right to lodge a complaint by the last party to the proceedings, the decision becomes final and binding.

Any fees and costs of the proceedings not paid on time and other charges resulting from these proceedings are subject to collection pursuant to the provisions on administrative enforcement of cash benefits (Art. 265 Code of Administrative Procedure).

They receive:

1. Mr. Tomasz Kuś  
residing Wilków 52, 24-313 Wilków
2. Accounting of Wilków Commune
3. To files (Ad acta)



mgr Iwona Giza  
Sekretarz Gminy

To information:

1. Ms. Anna Roberts-Meier residing Puławska Street 18/137, 20-046 Lublin
2. Ms. Kamila Charchuła – a Head of the Land Community of Wilków  
residing Wilków 44a, 24-313 Wilków

## **Our Access Blocked from 26/03/2021**

## **Nasz Dostęp został Zablokowany od 26.03.2021**

EN:

Access to our home with 1.35 ha. has been blocked from 26/03/2021. Since 26/03/2021 we have been prevented from completing work or farming our 1.35 ha. of land here. While the authorities may claim to be slowed by Covid 19, the violation of our Human Rights has not slowed.

PL:

Dostęp do naszego domu oraz 1,35 ha za domem został zablokowany w dniu 26.03.2021. Od 26.03.2021 nie możemy dokończyć pracy ani uprawiać naszego 1,35 ha. ziemi tutaj. Chociaż władze mogą twierdzić, że zostały spowolnione przez Covid 19, łamanie naszych Praw Człowieka to nie spowolniło.





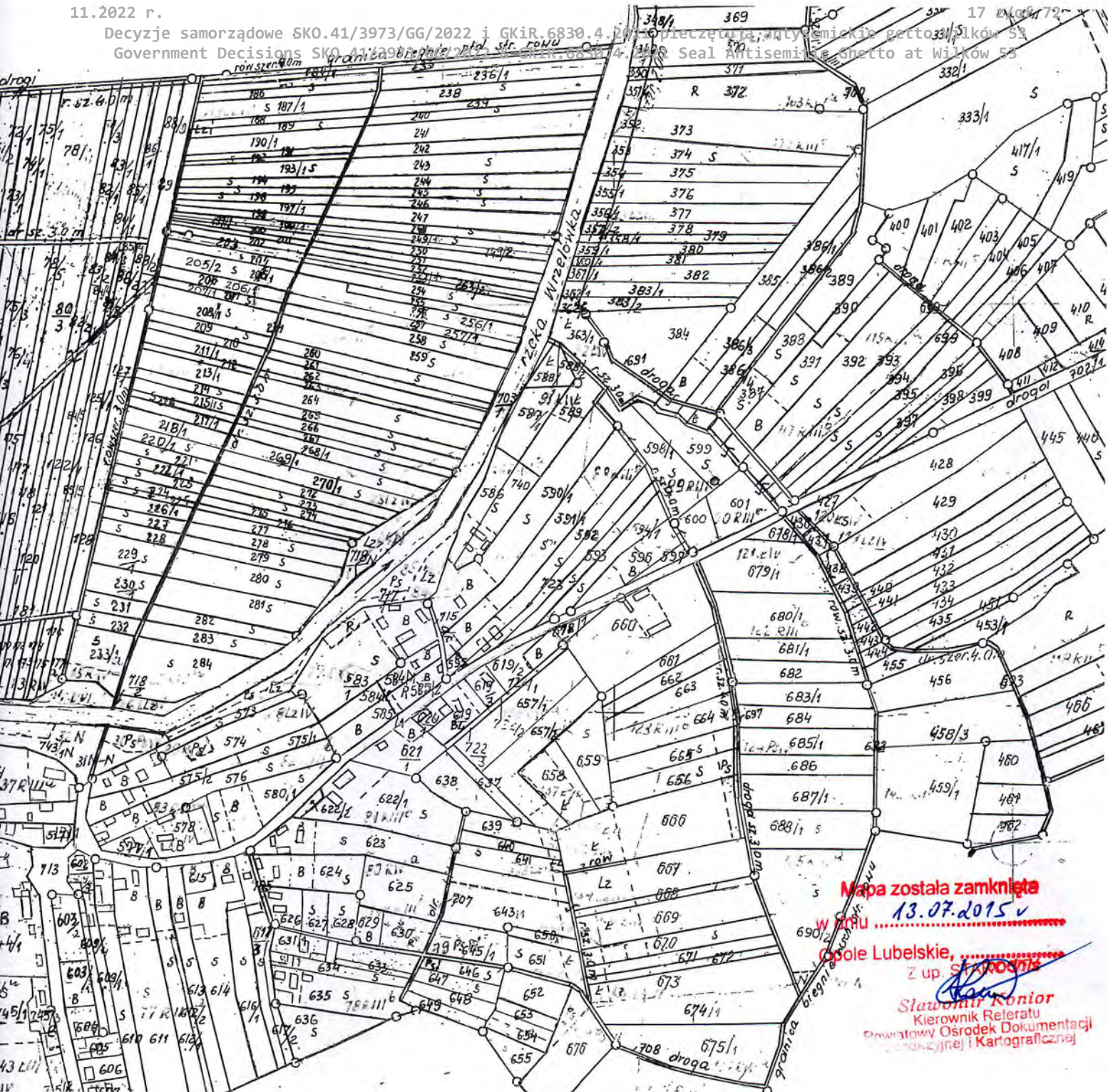




11.2022 r.

Decyzje samorządowe SKO.41/3973/GG/2022 i GKiR.6830.4.2022  
Government Decisions SKO.41/3973/GG/2022 and GKiR.6830.4.2022

Opieczetanie antysemitowskiego getta w Wilkowie 53  
Seal Antisemitic Ghetto at Wilkow 53



Mapa została zamknięta

13.07.2015

Wzrostu

Opole Lubelskie

Z up. Starosty

Slawomir Konior

Kierownik Referatu

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Historycznej i Kartograficznej

Część prowadząca powiatowy urząd geodezyjny w Wilkowie	
Część prowadząca powiatowy urząd geodezyjny w Wilkowie	
Nazwa nieruchomości	
MAPA EWIDENCYJNA	
Identyfikator ewidencyjny	
P.0612.1888.359	
Data wykonania kopii	
06 MAR. 2013	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Z up. Starosty	
Slawomir Konior	
Kierownik Referatu	
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji	
Historycznej i Kartograficznej	

Kopia archiwalnej mapy ewidencyjnej

GMINA WILKÓW  
OBRĘB: 18-WILKÓW  
SKALA 1:5000  
ARKUSZ 1



Gerard Roberts-Meier  
Wilków 53  
24-313 Wilków

Pan Wójt Gminy Wilków  
Wilków 62A  
24-313 Wilków

Adres do korespondencji:

ul. Puławska 18/137  
20-046 Lublin

Pani Kamila Charchuła  
Przewodnicząca Spółki do Zagospodarowania  
Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków /  
Sołtys Gminy Wilków  
Wilków 44A  
24-313 Wilków

Pani Małgorzata Araucz - Geodeta  
Skowieszyn 86  
24-130 Końskowola

Lublin dn. 26.05.2022 r.

**Oświadczenie w odniesieniu do  
Wezwania 14233/25/2022 (GKiR.6830.4.2021)**

**Statement with respect to  
Summons 14233/25/2022 (GKiR.6830.4.2021)**

Szanowny Panie/Szanowna Pani,  
Dear Sirs/Madams,

**PL**

Anna Roberts-Meier nie weźmie udziału w rozgraniczeniu zaplanowanym na 3 czerwca 2022 r., ponieważ cierpi na „głęboką depresję” w wyniku ciągłego antysemityzmu związanego z zamknięciem jej w getcie. Jej „głęboką depresja” została rozpoznana przez kompetentnych lekarzy.

**EN**

Anna Roberts-Meier will not be attending the demarcation scheduled for 03/06/2022 because she is “severely depressed” as a result of the continuing antisemitism of her ghetto confinement. Her “severe depression” is recognised by the authorities.

**PL**

Nasze stanowiska nie zmieniły się od czasu pism, które wysłaliśmy do Państwa z dnia 08.10.2021 r. oraz 26.10.2021 r.

Jeszcze raz załączam kopie tych pism w celach informacyjnych.

**EN**

Our positions have not changed since the letters we sent to you 08/10/2021 and 26/10/2021.

I attach copies of those letters for your reference once again.

**PL**

Nie zapłacimy za rozgraniczenie własnego majątku, ponieważ nigdy nie mieliśmy problemów z granicami własnego majątku. Konsekwentnie stwierdzaliśmy, że nasz dostęp przez działki nr 717/1 oraz nr 715 jest problemem. Pozorowanie, że mamy problemy z granicami naszej własności, jest kłamstwem stworzonym po to, żeby odwrócić uwagę od antysemityzmu.

**EN**

We will not pay for demarcation of borders of our own property because we have never had issues with borders of our own property. We have consistently stated our access via Plots and 717/1 and 715 is the problem. The pretence that we have issues with borders of our own property is a lie created to divert attention from the antisemitism.

**PL**

Mamy film pokazujący metalowe ogrodzenia i betonowe słupy już oddzielające naszą Działkę 740 od Działki 590/1 naszego sąsiada, więc oczywiście to rozgraniczenie nie jest konieczne. Oczywiście nigdy nie zaakceptujemy, aby nasze sieci i przyłącza wodociągowe i telefoniczne przebiegające na publicznej Działce 717/1 stały się prywatną własnością Działki 590/1.

**EN**

We have film showing metal fences and concrete posts already separate our Plot 740 from our neighbour's Plot 590/1 so, of course, this demarcation is not necessary. Of course, we will never accept our water supply and telephone cables laid under public Plot 717/1 becoming the private property of Plot 590/1.

**PL**

Ponadto gmina Wilków odmówiła nam rozgraniczenia gruntu, gdy potrzebowaliśmy dla uzgodnionego zakupu części działki nr 717/1, więc przyznawanie rozgraniczenia na wniosek innych osób prywatnych jest kolejnym przejawem antysemityzmu.

**EN**

Furthermore, Gmina Wilków refused us demarcation when we needed demarcation for our agreed purchase of a portion of Plot 717/1, so granting demarcation when requested by other private citizens is further antisemitism.

**PL**

Proszę też zauważyć że moje skargi przeciwko antysemityzmowi w Polsce są w toku – zarówno w Polsce, jak i poza jej granicami.

**EN**

Please note that my complaints about the antisemitism in Poland are continuing – both inside and outside Poland.

Z poważaniem / Yours faithfully,

Pełnomocnik/Proxy Gerard Roberts-Meier

## **Załączniki/ Attachments**

### Strony/Pages

- 1 - 6      **PL** Pismo do Gminy Wilków oraz kopia do wszystkich zainteresowanych stron z dnia 8.10.2021 r.  
              **EN** Letter to Gmina Wilków and other Interested Parties – 08/10/2021.
- 7 - 16      **PL** Pismo do wszystkich zainteresowanych stron z dnia 26.10.2021 r.  
              **EN** Letter to All Parties Concerned – 26/10/2021.



POTWIERDZENIE NADA

(00)159007734274671151

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

GERARD  
ROBERTS-MEIER  
UL.PUTAWSKA 18/137  
20-046 LUBLIN  
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT:

PAN WOJT GMINX  
WILKÓW  
WILKÓW 62A  
24-313 WILKÓW  
kod pocztowy miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☐ L Format

Masa ..... kg ..... g Oplata 18,30 zł ..... gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii RPI Wrocław 2021

POTWIERDZENIE NAL

(00)159007734274671168

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

GERARD  
ROBERTS-MEIER  
UL.PUTAWSKA 18/137  
20-046 LUBLIN  
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT:

PANI KAMILA CHARCUTA  
SOETXS GMINX WILKÓW  
WILKÓW 44A  
24-313 WILKÓW  
kod pocztowy miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☐ L Format

Masa ..... kg ..... g Oplata 18,30 zł ..... gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii RPI Wrocław 2021

POTWIERDZENIE N

(00)159007734274671144

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

GERARD  
ROBERTS-MEIER  
UL.PUTAWSKA 18/137  
20-046 LUBLIN  
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT:

PANI MAŁGORZATA  
ARAWCZ  
SKOWIEŚCZYN 86  
24-130 KONSKOWOLA  
kod pocztowy miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☐ L Format

Masa ..... kg ..... g Oplata 18,30 zł ..... gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii RPI Wrocław 2021

Anna Roberts-Meier  
and/i  
Gerard Roberts-Meier  
Wilków 53  
24-313 Wilków

Adres do korespondencji:  
ul. Puławska 18/137  
20-046 Lublin

Pan Wójt Gminy Wilków  
Wilków 62A  
24-313 Wilków

Pani Kamila Charchuła  
Przewodnicząca Spółki do Zagospodarowania  
Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków /  
Sołtys Gminy Wilków  
Wilków 44A  
24-313 Wilków

Pani Małgorzata Araucz - Geodeta  
Skowieszyn 86  
24-130 Końskowola

Lublin dn. 26.10.2021 r.

**Wniosek w odniesieniu do  
zawiadomienia o rozgraniczeniu nr GKiR.6830.4.2021**

**Request with respect to  
Demarcation Notification GKiR.6830.4.2021**

Szanowny Panie/Szanowna Pani,  
Dear Sirs/Madams,

**PL**

Jesteśmy udziałowcami działki wspólnotowej nr 717/1, a nasza rodzina od setek lat i wielu pokoleń jest zależna od tej ziemi publicznej w dostępie do naszego domu Wilków 53. W ten sposób, stopniowe przekazywanie tej publicznej ziemi w prywatne ręce naszych sąsiadów stanowi postępujące zablokowanie naszego dojazdu do domu oraz pogwałcenie naszego Prawa Człowieka do „Ochrony własności”, jakie zapewnia [Paryż 1952 protokół artykuł 1].

**EN**

We are shareholders of Community Land Plot 717/1, and our family has depended on this land for access to our home for hundreds of years and many generations. As such, the progressive transfer of this public land into the private hands of our neighbours constitutes a progressive blockage of our access to our home and violation of our Human Right to “Protection of property” as assured by [Paris 1952 Protocol Article 1].

**PL**

W związku z tym prosimy o rozważenie następujących kwestii przy wyznaczaniu granicy między naszą działką wspólnotową nr 717/1 a działką będącą własnością prywatną nr 590/1.

**EN**

We therefore request that you consider the following when demarcating the border of our Community Land Plot 717/1 and privately owned Plot 590/1.

**PL**

Właściciele działki nr 590/1 nie powinni próbować wprowadzać argumentów ze spraw karnych o sygn. **II W 871/19** lub o sygn. **XI Ka 431/21**, ponieważ wyroki ze spraw karnych nie powinny być wykorzystywane w postępowaniu cywilnym ani administracyjnym. Ponadto nadal odwołujemy się od wyroków w tych sprawach, więc wyroki nie są ostateczne.

**EN**

The owners of 590/1 should not attempt to introduce arguments from Criminal Cases **II W 871/19** or **XI Ka 431/21**, because the verdicts of Criminal Cases should not be used in Civil or Administrative proceedings. Furthermore, we are still appealing the verdicts in these cases, so the verdicts would not be final.

**PL**

Od 20.09.2018 r. sprzeciwiamy się mapom **P.0612.2015.759** i **P.0612.2020.653**, jednocześnie prosząc o powrót do mapy **P.0612.1988.359** w dniu 13.07.2015 roku. W związku z tym nie akceptujemy użycia mapy **P.0612.2015.759** i **P.0612.2020.653** w postępowaniu rozgraniczającym.

**EN**

We have been objecting to Maps **P.0612.2015.759** and **P.0612.2020.653** since 20/09/2018, while requesting a return to Map **P.0612.1988.359** at 13/07/2015. Therefore, we would not accept the use of Maps **P.0612.2015.759** and **P.0612.2020.653** in demarcation proceedings.

**PL**

Mapy **P.0612.2015.759** i **P.0612.2020.653** z 13.07.2015 r. zostawiają nam tylko drogę o szerokości 3 m do zawracania na zakręcie, gdzie działka nr 715 styka się z działką nr 717/1. Jest to niewystarczające, aby dojechał do nas wóz strażacki i jest to niewystarczające do holowania jakichkolwiek pojazdów. Uniemożliwia to prowadzenie gospodarstwa sadowniczo-rolniczego, oraz niemożliwe jest holowanie pojazdów do naprawy. Publiczny hydrant przeciwpożarowy, który powinien być publicznie dostępny, stoi teraz za prywatną ścianą/płotem działki nr 590/1. Nie akceptujemy tego całkowitego lekceważenia naszego bezpieczeństwa Wilków 53 – w zmianach map lub w postępowaniu rozgraniczającym.

**EN**

Maps **P.0612.2015.759** and **P.0612.2020.653** from 13/07/2015, would leave us only 3m. width for turning at the corner where Plot 715 meets Plot 717/1. This would be insufficient for a fire-engine to reach us, and this would be insufficient for towing any vehicles. Agriculture would be impossible and towing vehicles for repair would be impossible. The public fire hydrant, which should be publicly accessible, now stands behind a private wall of 590/1. We do not accept this total disregard for our security at Wilków 53 – in map changes or demarcation proceedings.



**PL**

Mapy **P.0612.2015.759** i **P.0612.2020.653** z dnia 13.07.2015 r. przekazują również nasze publiczne wodociągi i linie telefoniczne w prywatne ręce naszych sąsiadów z działki nr 590/1. W przyszłości nie bylibyśmy w stanie ułożyć nowych rur do ekologicznego gazu i nie bylibyśmy w stanie ułożyć nowych kabli do nowoczesnego internetu lub światła. Nie akceptujemy tego całkowitego lekceważenia bezpieczeństwa naszego zopatrzenia w media publiczne – w zmianach map lub w postępowaniach rozgraniczających.

**EN**

Maps **P.0612.2015.759** and **P.0612.2020.653** from 13/07/2015 would also transfer our public water pipes and public telephone lines into the private hands of our neighbours of Plot 590/1. In future, we would not be able to lay new pipes for ecological gas and we would not be able to lay new cables for modern internet. We do not accept this total disregard for the security of our public utility supplies – in map changes or demarcation proceedings.

**PL**

Właściciele działki nr 590/1 nadal odnoszą się do Decyzji o służebności z dnia 30.06.1967 r., ale my nie akceptujemy tej Decyzji o służebności z wielu powodów. Głównym powodem jest to, że mapa, do której odnosi się Decyzja, nie istnieje i nie wierzymy, że służebność może istnieć bez towarzyszącej jej mapy. Dlatego nie zgadzamy się na wprowadzanie tej decyzji o służebności do postępowania rozgraniczającego. Innym powodem jest to, że decyzja o służebności jest imienna dla Genowefy Kijak, a nie właścicielki Wilków 53 Anny Roberts-Meier, Anna od ponad 50 lat korzysta z publicznej Ziemi Wspólnoty, a nie z Służebności Genowefy, która leży pod domem 590/1. Gdyby taka mapa istniała, wytyczenie granicy/rozgraniczenie nie byłoby konieczne.

**EN**

The owners of 590/1 continue to refer to a Servitude Decision of 30/06/1967, but we do not accept this Servitude Decision as applicable for many reasons. The main reason is that the map which the Decision refers to does not exist, and we do not believe a Servitude can exist without an accompanying map. Another reason is that the Servitude Decision is in the name of Genowefa Kijak, not owner Anna Roberts-Meier, and Anna has been using public Community Land for over 50 years, rather than Genowefa's Servitude which lies buried under the house of 590/1. We therefore do not accept introduction of this Servitude Decision into demarcation proceedings. If this map existed then demarcation of the border would not be necessary.

**PL**

Przez lata musieliśmy sami budować skarpę, ponieważ działka nr 590/1 rozszerzyła się na działkę wspólnotową nr 717/1 bez pozwolenia. Skarpa, o której mowa w Decyzji z 1967 r., nie była więc tym samym, co skarpa widziana dzisiaj. Zimą 2020 r./2021 r. grunt między skarpą a ogrodzeniem wynosił tylko 3 m szerokości i była niebezpieczna do jazdy po śniegu i lodzie oraz w czasie deszczowej pogody. Musieliśmy poszerzyć ten grunt do 5 m w stronę bagna na własny koszt w marcu 2021 r., aby jazda była bezpieczniejsza. Mamy na to dowody filmowe, którymi chętnie się поделиmy.

**EN**

Over the years we have had to build up the escarpment ourselves, as Plot 590/1 has expanded onto Community Plot 717/1 without permission. The escarpment referred to in a Decision from 1967 would therefore not be the same as the escarpment seen today. In the Winter of 2020/21, the land between the escarpment and the fence was only 3m. wide and not safe for driving in the snow, ice and wet weather. We had to extend this land to 5m. across to the swamp at our own cost in March 2021 to make it less dangerous to drive. We have film evidence of this we would be happy to share.

**PL**

Przez lata nie mogliśmy ułożyć odpowiedniej nawierzchni na terenie gruntu Wspólnoty, którą wydobyliśmy z bagna - aby droga była bezpieczna do jazdy. Mamy filmowe dowody na to, jak właściciele Działki 590/1 uniemożliwili nam położenie kamieni, aby nasza droga była bezpieczna, gdy próbowaliśmy to zrobić w marcu 2021 r. Chętnie поделиmy się również tymi dowodami filmowymi.

**EN**

Over the years we have been prevented from laying a proper surface on the Community Land we have reclaimed from the swamp - to make it safe for driving. We have film evidence of how the owners of Plot 590/1 prevented us from laying down stones to make our road safe when we attempted to do so in March 2021. We would also be happy to share this film evidence.

**PL**

Jesteśmy zależni od działki wspólnotowej nr 717/1 w dostępie do naszego domu Wilków 53, więc utrudnianie nam dostępu i naruszanie bezpieczeństwa na tym obszarze narusza nasze Prawo Człowieka do „Ochrony własności”, którą zapewnia nam [Paryż 1952 protokół artykuł 1]. Tak więc, Panie Wójcie i Pani Przewodnicząca Wspólnoty Gruntowej/Sołtys, uprzejmie prosimy o uwzględnienie powyższych uwag we wszelkich postępowaniach dotyczących wytyczenia granicy pomiędzy działką nr 590/1 i działką wspólnotową nr 717/1.

**EN**

We depend on Community Land Plot 717/1 for access to our home at Wilków 53 so impeding our access and security in this area violates our Human Right to “Protection of property” as assured by [Paris 1952 Protocol Article 1]. So, Mr. Mayor and Community Land Representative/Soltys, we kindly request that you bear in mind the considerations above in any demarcation proceedings of the border between Plot 590/1 and Community Plot 717/1.

**PL**

Proszę również pamiętać, że chcemy sfinalizować zakup 0,03 ha gruntu wspólnotowego pod drogę, który przerwał Covid oraz śmierć przewodniczącego/sołtysa Tomasza Statecznego. Mamy gotowe środki na pokrycie 30.000 zł plus wydatki.

**EN**

Please also remember that we wish to complete the purchase of 0.03 ha of Community Land for a road, which was interrupted by Covid and the death of Tomasz Stateczny. We have the funds ready to cover the 30,000 zł plus expenses.

Z poważaniem / Yours faithfully,

*Anna Roberts - Meier*

Anna Roberts-Meier

  
Pełnomocnik/Proxy Gerard Roberts-Meier

## **Załączniki / Uzasadnienien**

## **Attachments / Substantiation**

**PL**

Proszę przyjąć nasze załączniki jako uzasadnienie.

**EN**

Please accept our attachments as substantiation.

### Strony/Pages

- 1      **PL** Ilustracja naszego dostępu.  
      **EN** Illustration of our access.
- 2      **PL** Pierwsza strona naszej apelacji od wyroku **XI Ka 431/21** (i **II W 871/19**).  
      **EN** First page of our appeal against verdict of **XI Ka 431/21** (and **II W 871/19**).
- 3 - 4    **PL** Pierwsze strony naszego podsumowania odwołań przeciwko Mapom **P.0612.2015.759** i **P.0612.2020.653** do Rzecznika Praw Obywatelskich m.st. Warszawy.  
      **EN** First pages of our summary appeals against Maps **P.0612.2015.759** and **P.0612.2020.653** to Ombudsman of Warsaw.
- 5 - 7    **PL**. Utrata publicznych rur wodociągowych, linii telefonicznych i publicznego hydrantu przeciwpożarowego.  
      **EN** Losing public water supply, telephone lines and public fire hydrant.
- 8 - 9    **PL** Nasz dom staje się gettem od 26.03.2021 r. Mamy też film o dyskryminacji z tego dnia.  
      **EN** Our home becomes a ghetto from 26/03/2021. We also have film of the discrimination that day.
- 10 - 11   **PL** Oświadczenie notarialne Genowefy Kijak z dnia 10.03.2021 r.  
      **EN** Notarised Statement of Mrs. Genowefa Kijak of 10/03/2021.
- 12 - 14   **PL** Oficjalne mapy, które wspierają Wypowiedzi Pani Genowefy Kijak.  
      **EN** Official Maps which support the Statements of Mrs. Genowefa Kijak.
- 15 - 16   **PL** Dowody na poparcie Oświadczenia Pani Genowefy Kijak; że nie istniała żadna mapa przed dyskryminacją antysemicką w latach sześćdziesiątych.  
      **EN** Evidence to support Statement of Mrs. Genowefa Kijak; that no map existed prior to the antisemitic discrimination of the 1960's.



17 - 18 30.06.1967 r.

**PL** Decyzja służebności stworzona w czasach antysemickich z wieloma niedociągnięciami, w tym z faktem, że mapa służebności, o której mowa, nie istnieje.

**EN** Servitude Decision created at an antisemitic time with many deficiencies, including the fact that the servitude map referred to does not exist.

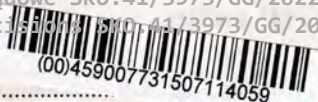
19- 24 **PL** Dalsze dowody na rasizm i nepotyzm w mapach zmian od 13.07.2015 r.

**EN** Further evidence of racism and nepotism in map changes from 13/07/2015.

25 - 29 **PL** Pełnomocnictwo dla Gerarda Roberts-Meier.

**EN** Power of Attorney for Gerard Roberts-Meier.

POTWIERDZENIE NADANIA



przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA:

ANNA ROBERTS-MEIER  
GERARDO ROBERTS-MEIER  
UL. PUTAWSKA 18/137  
20-046 LUBLIN

kod pocztowy

mięscowość

ADRESAT:

PAN WÓJT GMINY WILKÓW  
DANIEL KUŚ  
WILKÓW 62 A  
24-313 WILKÓW

kod pocztowy

mięscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☒ L Format

Masa ..... kg ..... g

Oplata ..... gr

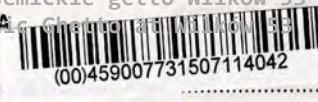
Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydz. Poligr. RPI W-w 2020



POTWIERDZENIE NADANIA



przesyłki poleconej nr .....

NADAWCA:

ANNA ROBERTS-MEIER  
GERARDO ROBERTS-MEIER  
UL. PUTAWSKA 18/137  
20-046 LUBLIN

kod pocztowy

mięscowość

ADRESAT:

PANI KAMILA CHARCUTA  
SOETYS GMINY WILKÓW  
WILKÓW 44 A  
24-313 WILKÓW

kod pocztowy

mięscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☒ L Format

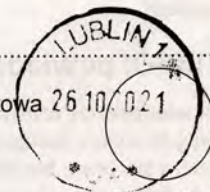
Masa ..... kg ..... g

Oplata ..... zł ..... gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydz. Poligr. RPI W-w 2020



POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki poleconej nr .....



NADAWCA:

ANNA ROBERTS-MEIER  
GERARDO ROBERTS-MEIER  
UL. PUTAWSKA 18/137  
20-046 LUBLIN

kod pocztowy

mięscowość

ADRESAT:

PANI MARGARZATA  
ARAUCCZ-GEODETA  
SKOWIESZYŃ 86  
24-130 KONSKOWOLA

kod pocztowy

mięscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL .....

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☒ L Format

Masa ..... kg ..... g

Oplata ..... zł ..... gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydz. Poligr. RPI W-w 2020





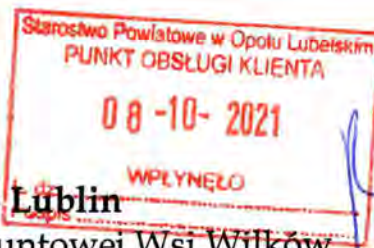
Lublin. dnia 8 października 2021 r.

Anna Roberts-Meier  
Wilków 53, 24-313 Wilków  
Pow. Opole Lubelskie  
Gmina Wilków

Adres do korespondencji:

ul. Puławska 18/137, 20-046 Lublin

Udziałowiec Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków



Pan Wójt Gminy Wilków  
Wilków 62A  
24-313 Wilków

## Wniosek

Zwracam się z prośbą do Pana Wójta o uwzględnienie mojego stanowiska i udzielenie mnie odpowiedzi w związku z Zawiadomieniem o możliwości wszczęciu postępowania z dnia 09/09/2021 w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonych w miejscowości Wilków, gmina Wilków oznaczonych jako działki o nr:

- 590/1 własność Pana Tomasza i Agnieszki małż Kusiów zam. Wilków 52
- 586 i 740 własność Pani Anny Roberts-Meier zam. Wilków 53
- 717/1 własność Wspólnoty Gruntowej wsi Wilków reprezentowanej przez Panią Celinę Gizę sekretarza Wspólnoty

Pomiędzy nieruchomościami działki numer 590/1 własność Pana Tomasza i Agnieszki małż Kusiów zam. Wilków 52 oraz 586 i 740 własność Pani Anny Roberts-Meier zam. Wilków 53 nie ma sporu o granice i nie ma potrzeby przeprowadzania rozgraniczenia ponieważ obecna granica szerokości działki 590/1, 740 i 586 jest poparta solidnym metalowym płotem na solidnej podmurówce a działka 740 na swojej długości ma wbite solidne

betonowe słupy. Ja Anna Roberts-Meier nie zamierzam ponosić kosztów za to rozgraniczenie. Również nie jestem zainteresowana rozgraniczeniem mojej działki nr. 586 z działką 717/1 stanowiącą własność Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków ponieważ nie mamy spornej granicy i również nie zamierzam ponosić kosztów za to rozgraniczenie.

Natomiast nie został rozpatrzony do chwili obecnej mój wniosek o podział nieruchomości Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków działka nr 717/1 złożony przez zmarłego Pana Tomasza Statecznego Przewodniczącego Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków w dniu 21/02/2020 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Wilków w obecności mojego pełnomocnika.

Pan Tomasz Stateczny Przewodniczący Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków był osobą władną do złożenia wniosku w dniu 21/02/2020r. o podziału nieruchomości działki 717/1. Pisze Pan o tym w Postanowieniu Wójta Gminy Wilków z dnia 10 marca 2020r. GRiK.6831.3.2020. w którym odmówił Pan Annie Roberts-Meier wszczęcia postępowania dotyczącego podziału nieruchomości działki Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków o nr ewid.717/1 położonej w miejscowości Wilków.

Uprzejmie informuję że 21/02/2020r. złożone zostały 2 wnioski w sekretariacie Wójta Gminy Wilków o wszczęcie postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości działki 717/1 położonej w miejscowości Wilków, gmina Wilków, Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim pierwszy przez pełnomocnika Anny Roberts-Meier i drugi przez Pana Tomasza Statecznego Przewodniczącego Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków.

Proszę więc aby to właśnie na podstawie wniosku podpisanego przez Pana Tomasza Statecznego Przewodniczącego Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków w dniu 21/02/2020r. i złożonego osobiście w sekretariacie gminy Wilków przez mojego pełnomocnika Pan Wójt Gminy Wilków wszczął postępowanie administracyjne dotyczącego podziału nieruchomości działki 717/1 położonej w miejscowości Wilków, gmina Wilków, powiat opolski. Pan Tomasz Stateczny Przewodniczący Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków



był osobą władną do złożenia wniosku w dniu 21/02/2020r. o podział nieruchomości działki 717/1 przed jego śmiercią a więc obowiązuje zasada ciągłości postępowań wynikająca przepisów postępowania zgodnie kpa.

W chwili obecnej nowy Przewodniczący Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków Pani Kamile Charchuła powinna wybrać geodetę podpisać z nim umowę i dokonać podziału działki 717/1 stanowiącą własność Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków. Do chwili obecnej tj. 6 września 2021r. to zadanie nie zostało jeszcze wykonane. Wspólnota jest reprezentowana przez nowego przewodniczącego Panią Kamila Charchuła również Sołtysa Gminy Wilków. Proszę aby podjęła niezbędne działania w celu udzielenia mnie pomocy w nabyciu części działki od Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków z przeznaczeniem na drogę do mojej placówki Wilków 53.

W związku z pandemią wykonanie z Uchwały Nr 1/2019 z dnia 12 lipca 2019r. Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków dotyczącej zgody na sprzedaż dla mnie części działki będącej jej własnością o powierzchni 0,03ha z przeznaczeniem jej na drogę i terminy z niej wynikające dotyczące tych czynności zostały zawieszone ale są prawnie wiążące obie strony i obecnie mogą być kontynuowane w związku z poprawą sytuacji pandemii.

Proszę aby Pan Wójt Gminy Wilków objął osobistym nadzorem pracę Przewodniczącej Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków, Sołtysa Gminy Wilków w tym zakresie ponieważ to na wniosek Wójta z dnia 12 grudnia 2016r., Pan Starosta Opolski w decyzji z dnia 13 lutego 2017r. zatwierdził statut tej spółki oraz wyznaczył organy spółki Przewodniczącego Zarządu spółki przymusowej do zagospodarowania Wspólnotą Pan Wójt Gminy Wilków Zarządzeniem nr 0050.59.2016.

Do chwili obecnej nie jest wyznaczona i pokazana na mapach granica pomiędzy działki o nr:

590/1 własność Pana Tomasza i Agnieszki małż Kusiów zam. Wilków  
52

717/1 własność Wspólnoty Gruntowej wsi Wilków reprezentowanej  
przez Wójta gminy Wilków.

Po zablokowaniu przez poprzedniego Przewodniczącego Wspólnoty Gruntowej wsi Wilków i podpisaniu przez jego i Panią Celinę Gizę pisma z dnia 5/09/2019r. cyt „Wspólnota Gruntowa Wsi Wilków nie widzi potrzeby uczestniczenia w rozgraniczeniu działek wymienionych w waszej prośbie„ zał. Nr.1. Nie wiem jakie ma granice i gdzie leży działka którą zamierzam kupić z przeznaczeniem na drogę. Ja nie zrezygnowałam z tej transakcji zakupu.

Przy zbieraniu materiałów ewidencyjno-dowodowych przed wydaniem Postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczającego przez Pana Wójta w tym celu, proszę o nieuwzględnianie żadnych prac wykonanych przez Pana geodetę Romana Michalczyka nr. upr. 10427/91 w tym zakresie gdyż to co on zrobił było to złamaniem prawa geodezyjnego i jego samowolą gdyż tylko Przewodniczący Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków mógł wybrać geodetę podpisać z nim umowę i wyznaczyć granice i dokonać podziału działki 717/1 stanowiącej własność Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków dla celów sprzedaży sprzedaż dla mnie części działki będącej jej własnością o powierzchni 0,03ha.

Proszę o pisemne sprostowanie błędu zawartego w Zawiadomieniu z dnia 09/09/2021r. czy dotyczy mojej działki nr 586 i 740 własność Pani Anny Roberts-Meier zam. Wilków 53 czy działki nr 589 nie wiem kto jest jej właścicielem.

*Anna Roberts-Meier*  
Anna Roberts-Meier

*GRM*  
Pełnomocnik Gerard Roberts-Meier

**Do wiadomości:**

1. Przewodniczący Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków obecnie Sołtys gminy Wilków Pani Kamila Charchuła, Wilków 44A, 24-313 Wilków
2. Starosta Powiatu Opole Lubelski,  
ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie
3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego,  
ul. Spokojna 4, 24-914 Lublin
4. Rzecznik Praw Obywatelskich,  
al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa

**W załączeniu:****Strony**

- 1 - 5 Pełnomocnictwo dla Gerarda Roberts-Meier.
- 6 Pismo od Przewodniczącego Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków z dnia 05/09/2019r.
- 7 Uchwała Wspólnoty Gruntowej Wsi Wilków z dnia 12 lipca 2019r.
- 8 Postanowienie Wójta Gminy Wilków z dnia 10 marca 2020r.
- 9 Ilustracja naszej trasy dojazdowej
- 10 - 16 Dowody na dyskryminację narodową i rasową w mapach zmian od 13.07.2015r.
- 17 30.06.1967 r. Decyzja służebności stworzona w czasach antysemickich z wieloma niedociągnięciami, w tym z faktem, że mapa służebności, o której mowa, nie istnieje.
- 18 - 19 Oświadczenie notarialne Pani Genowefy Kijak z dnia 10.03.2021 r.
- 20 - 21 Dowód naszego dostępu zablokowany od 26.03.2021r.



**POTWIERDZENIE NADANIA**

przesyłki poleconej nr ...

(00)359007731495608861

NADAWCA:

Gerard Roberts-Meier  
Wilków 53

24-313 Wilków  
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT:

Pani Kamila Charchuta  
Wilków 44A

24-313 Wilków  
kod pocztowy miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☒ L Format

Masa 0 500 kg Oplata 18/ 90 zł gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydz. Poligr. RPI W-w 2020



**POTWIERDZENIE NADANIA**

przesyłki poleconej nr ...

(00)459007731507155649

NADAWCA:

Gerard Roberts-Meier  
ul. Puławska 18/137

20-046 Lublin  
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT:

Rzecznik Praw Obywatelskich  
al. Solidarności 77

00-090 Warszawa  
kod pocztowy miejscowość

☐ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☒ M ☐ L Format

Masa — 50 kg Oplata 8 70 zł gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydz. Poligr. RPI W-w 2020



Genowefa Irena Kijak  
and/i

Gerard Roberts-Meier

Wilków 53

24-313 Wilków

Polska

Adres do korespondencji:

ul. Puławska 18/137

20-046 Lublin

Polska

BIURO RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH  
12.10.2021  
Wpłynęło dnia .....  
Kijak

Rzecznik Praw Obywatelskich w Warszawie  
al. Solidarności 77

00-090 Warszawa

Polska

Sygn. / Ref. II.510.301.2021

Sygn. / Ref. IV.510.71.2018

Ministerstwo Sprawiedliwości

Al. Ujazdowskie 11

00-950 Warszawa

Polska

Sygn. / Ref. BM-VII.054.2980.2021

Sygn. / Ref. BM-VII.0510.3122.2021



Biuro Interwencyjnej Pomocy Prawnej

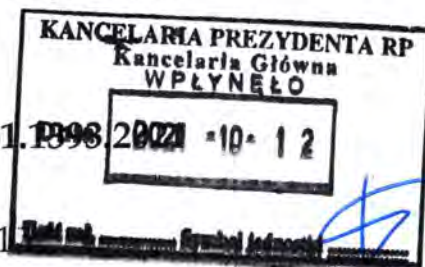
Kancelaria Prezydenta RP

ul. Wiejska 10

00-902 Warszawa

Sygn. / Ref. BIPP.061.1398.2021 - 10 - 12

Lublin dn. 12.10.2021



**Appeal Against Perversion of Justice  
in Case XI Ka 431/21,  
to Create New Racist Ghetto at Wilkow 53**

**Apelacja przeciwko wypaczeniu wymiaru sprawiedliwości  
w sprawie XI Ka 431/21,  
aby stworzyć nowe rasistowskie ghetto w Wilkowie 53**



Gerard Roberts-Meier  
Wilków 53  
24-313 Wilków  
woj. Lubelskie

Rzecznik Praw Obywatelskich  
al. Solidarności 77  
00-090 Warszawa

BIURO RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH

Wpłynęło dnia 10.06.2021

10.06.2021 r.

**Naruszenia Naszych Praw Człowieka  
Odnosnie Działek Publicznych 715 oraz 717/1**

**Istniejące na Mapie P.0612.1988.359  
Zintensyfikowane na Mapie P.0612.2015.759**

**Zatwierdzone w Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim  
Sprawy II Kp 205/19, I Ns 433/15, II W 871/19, I Co 66/21**

**Violations of Our Human Rights  
Regarding Public Plots 715 and 717/1**

**Existing in Map P.0612.1988.359  
Intensified in Map P.0612.2015.759**

**Approved in District Court of Opole Lubelskie  
Cases II Kp 205/19, I Ns 433/15, II W 871/19, I Co 66/21**

Dear Sirs / Szanowni Państwo,

PL

Piszę do Państwa w imieniu własnym, a także z Pełnomocnictwa (w załączeniu) Anny Roberts-Meier (mojej żony), oraz Genowefy Kijak (naszej matki), jesteśmy właścicielami ponad 6 ha. gospodarki, musimy uzyskać dostęp do naszej posesji ponad 1.35 ha., a także jesteśmy udziałowcami Wspólnoty Wiejskiej Wsi Wilków działki 717/1.

EN

I write to you for myself and with Power of Attorney (as attached) for Anna Roberts-Meier (my wife) and Genowefa Kijak (our mother), we are owners of over 6 ha. of agricultural land, who need to access our property of over 1.35 ha., and we are also shareholders of Community Land Plot 717/1.



Gerard Roberts-Meier  
ul. Puławska 18/137  
20-046 Lublin

Rzecznik Praw Obywatelskich  
al. Solidarności 77  
00-090 Warszawa

05.10.2021 r.

BIURO RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH  
05.10.2021  
HANNA RIEŚKA  
Wpłynęło (data)

**Aktualizacja Naruszenia Naszych Praw Człowieka  
Odnośnie działek publicznych 715 oraz 717/1**

**Istniejące na mapie P.0612.1988.359**

**Zintensyfikowane na mapach P.0612.2015.759 oraz P.0612.2020.653**

**Update of Violations of Our Human Rights  
Regarding Public Plots 715 and 717/1**

**Existing in Map P.0612.1988.359**

**Intensified in Maps P.0612.2015.759 & P.0612.2020.653**

Dear Sir / Szanowny Panie,



PL

To zgłoszenie stanowi aktualizację naszego listu do Pana z dnia 10.06.2010 r.

EN

This submission is an update to our letter to you of 10/06/2021.

PL

Piszę do Pana w imieniu własnym, a także z Pełnomocnictwa (w załączeniu) Anny Roberts-Meier (mojej żony), oraz Genowefy Kijak (naszej matki), jesteśmy właścicielami ponad 6 ha. gospodarki, musimy uzyskać dostęp do naszej posesji ponad 1.35 ha., a także jesteśmy udziałowcami Wspólnoty Wiejskiej Wsi Wilków działki 717/1.

EN

I write to you for myself and with Power of Attorney (as attached) for Anna Roberts-Meier (my wife) and Genowefa Kijak (our mother), we are owners of over 6 ha. of agricultural land, who need to access our property of over 1.35 ha., and we are also shareholders of Community Land Plot 717/1.

## Our Public Water Pipes Have Become the Private Property of Our Neighbour

Our public water pipes, which were laid over 30 years ago, under the public land we have used for over 50 years, have suddenly become the private property of our neighbours.





## Hydrant publiczny za prywatną ścianą sąsiada

### Public Fire Hydrant Now Behind Private Wall of Neighbour





<p>Genowefa Irena Kijak Wilków 53 24-313 Wilków Woj. Lubelskie Polska</p> <p>Ja, Genowefa Irena Kijak z domu Drąg, oświadczam, co następuje. W decyzji o ustanowieniu służebności z dnia 30.06.1967 r. wytyczono drogę służebności, która przebiega obecnie pod domem i za ogrodzeniem Działka 590/1 (była 17). Oficjalna mapa z granicami do 13.07.2015, która nie uległa zmianie w odniesieniu do przedmiotowego obszaru od 1964-67, pokazuje, że działka 590/1 rozszerzyła się na działkę publiczną 715 i działkę wspólnotową 717/1. Robiąc to, moja droga służebności została zabudowana, a mój dostęp do posesji nr 18 obecnie działki 586, 740, 587/1, 589, 588/1, 588/2 to ponad 1,35ha w Wilkowie został zepchnięty na grunty publiczne. Nasz dostęp został zepchnięty na ziemię publiczną wkrótce po utworzeniu służebności. Moja rodzina i ja musieliśmy nieustannie budować i naprawiać nową drogę dojazdową od lat 70, z której obecnie korzystamy łącznie z drogą poza skarpą, z cegieł, które kupiliśmy do budowy domu. Kiedy unieważniono drogę objętą służebnością, unieważniono również służebność, jako że faktycznie ona nigdy nie istniała, a moja rodzina od ponad 50 lat korzysta z gruntów publicznych w celu uzyskania dojazdu do posesji.</p>	<p>Genowefa Irena Kijak Wilków 53 24-313 Wilków Woj. Lubelskie Poland</p> <p>I, Genowefa Irena Kijak nee Drąg, declare as follows. The servitude decision of 30/06/1967 mapped out a servitude route which is now under the house and behind the fences of Plot 590/1 (was 17). The official map with borders to 13/07/2015, which had not changed with respect to the area in question since 1964-67, shows that Plot 590/1 has expanded over Public Plot 715 and Public Community Plot 717/1. In doing so, my servitude route was built on top of, and our access to our Plot no. 18 now Plots 586, 740, 587/1, 589, 588/1, 588/2 - which is more than 1.35 - hectares was pushed onto public land. Our access was pushed onto public land very soon after creation of the servitude. My family and I had to continually build and repair the road we use ourselves from the 70's, including beyond the escarpment, using bricks we had purchased for house construction. When the servitude route was invalidated, the servitude was also invalidated as it in fact did not exist, and my family has now been using public land for access for over 50 years.</p>
--	--

Genowefa Irena Kijak

Genowefa Irena Kijak

Genowefa Irena Kijak





**Szymon Krzyszcuk**  
**notariusz / notary**  
**00-559 Warszawa**  
**ul. Chopina 5a lok. 3**  
**Tel. + 48 22 881 69 11**

**Repertorium A/ Register A nr/no. /2021**

Dnia dziesiątego marca roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (10.03.2021) POŚWIADCZAM, że własnoręczny podpis pod niniejszym dokumentem złożyła: -----

**Genowefa Irena Kijak** córka Pauliny i Józefa, zamieszkała w Polsce pod adresem: Wilków 53 (24-313) Wilków, legitymująca się dowodem osobistym nr AKL141483 z nieoznaczonym terminem ważności, PESEL 39052013443. -----

Pobrano z tytułu taksy notarialnej 100,- złotych według §13 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 lutego 2013 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2013, poz. 237 ze zm.) oraz podatek od towarów i usług od taksy notarialnej w kwocie 23,- złotych na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004, Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).-----

On this tenth day of March two thousand twenty one (10.03.2021) I hereby CONFIRM, that the document attached hereto was undersigned:-----

**Genowefa Irena Kijak**, daughter of Paulina and Józef, residing in Poland at: Wilków 53 (24-313) Wilków, holder of identity card No. AKL141483 with an unspecified validity period, Polish Personal ID No. 39052013443,. -----

By way of **notarial fee PLN 100,-** collected according to §13 i §16 of the Regulations of 20 February 2013 /Polish Journal of Law No. 2013 item 237/ and by way of **tax on goods and services PLN 23,-** collected according to art.41 item.1 of the act of 11 March 2004 /Polish Journal of Law No. 54 Item 535/ on goods and services tax.-----

In case of any doubt concerning the content of the declaration attached hereto as well as confirmation of signatures thereon feel free to contact my office - phone number: +48 22 881 69 11, Email address: info@notariusz-tlumacz.pl. We are open from Monday till Friday from 10-16 CET. -----



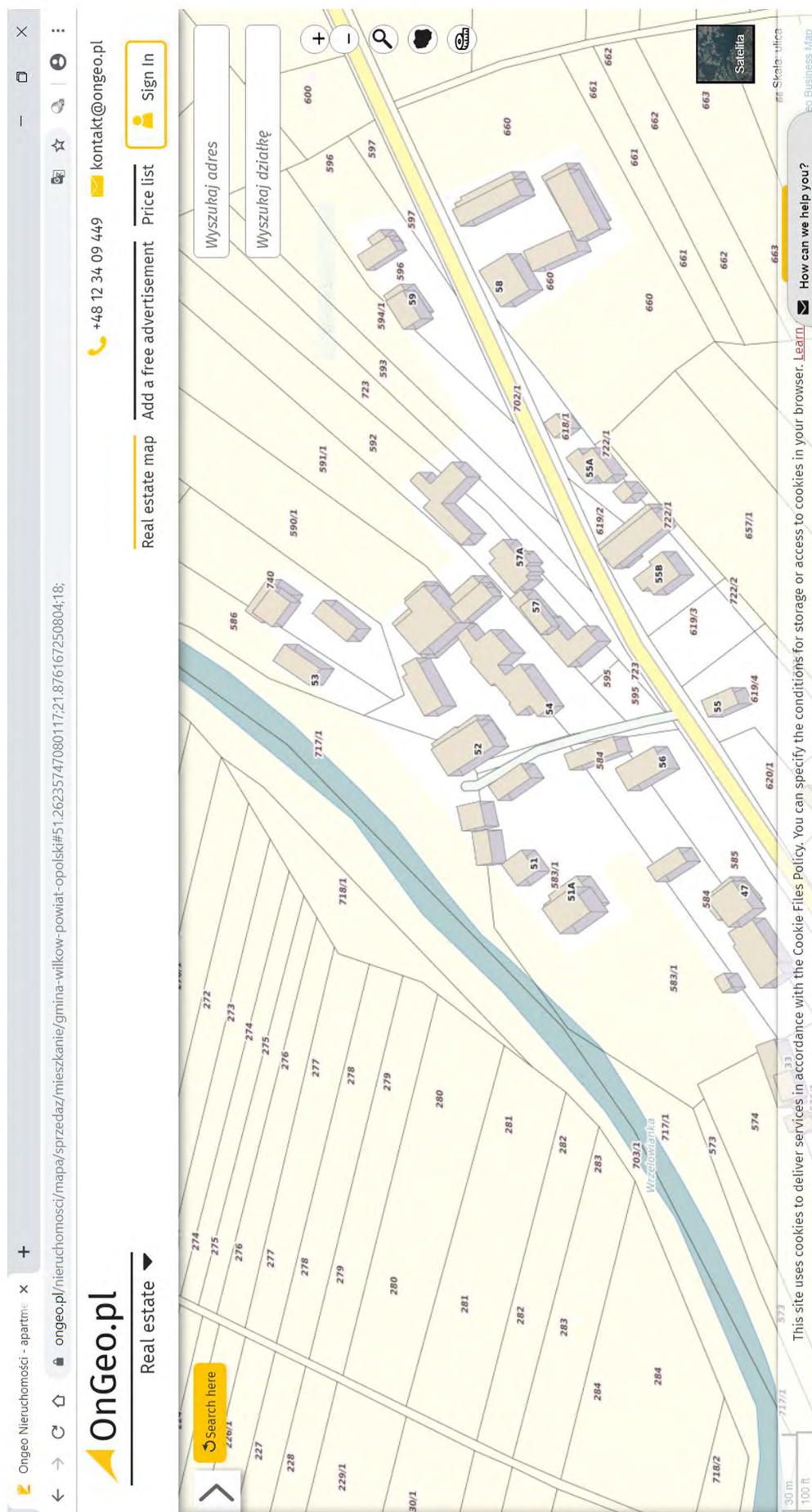
**Szymon Krzyszcuk**  
**notary-certified translator**  
**of the English language**

**Szymon Krzyszcuk**  
**notariusz**  
**tlumacz przysięgły języka angielskiego**



## Mapa 3D z OnGeo.pl - 2019 - z granicami do 13.07.2015 r.

### 3D Map from OnGeo.pl - 2019 - with Borders to 13/07/2015



**Ta mapa wyraźnie ilustruje, jak nasi sąsiedzi zabudowali grunt wspólnoty gruntowej nr 717/1 oraz drogę gminną nr 715 od której my jesteśmy zależni w dostępie do naszego domu**

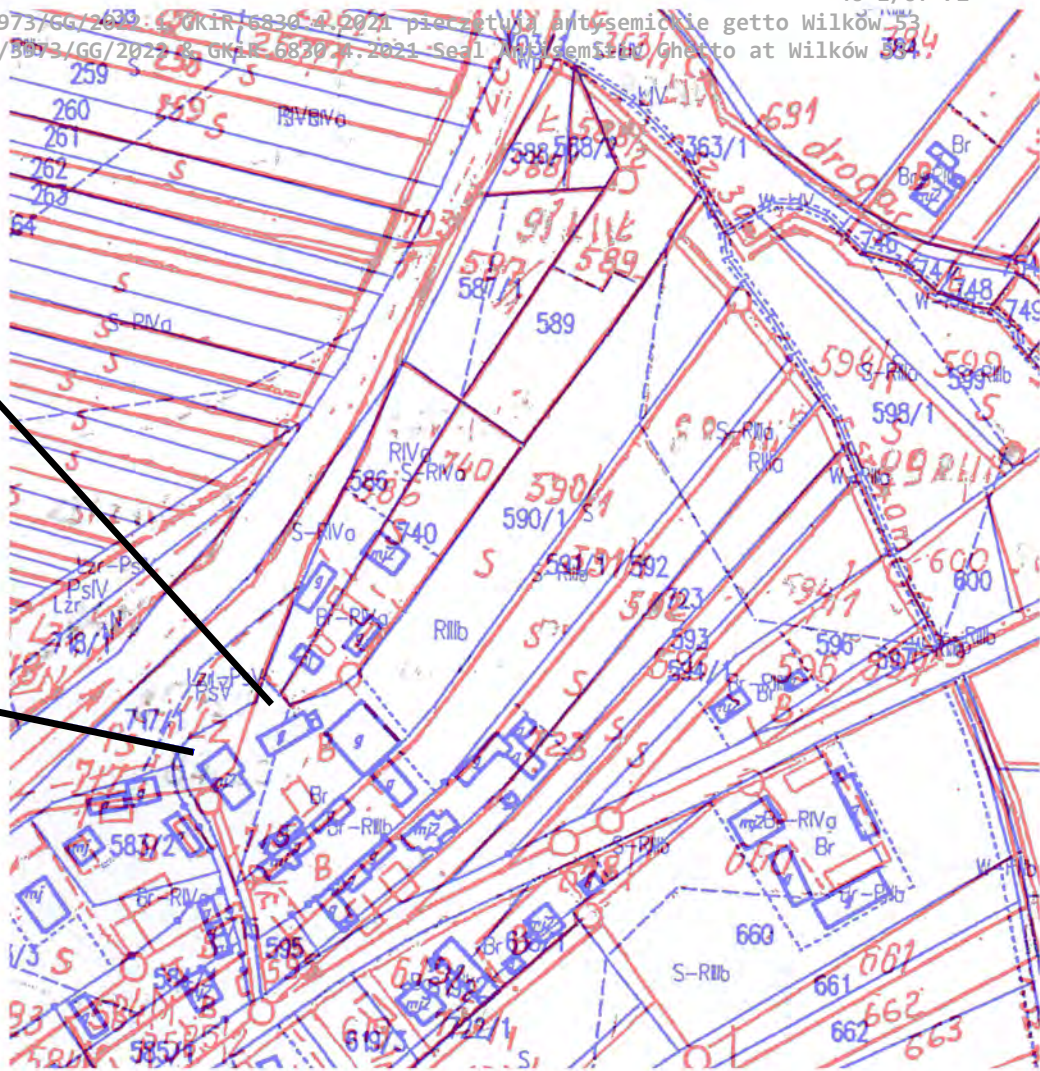
**This map clearly illustrates how our neighbours have built over the Community Land 717/1 and Government Road 715 which we depend upon for access to our home**



**No official maps exist before 1964, when public land, which our family uses, became private property of our neighbour.**

**The 1964 map, which was created "based on measurements", created this triangle with no justification other than blocking our access.**

After we applied to the Court  
for adequate access  
on 29/01/2015,  
further Community land,  
which we need for access,  
became the private property  
our neighbors on 13/07/2015.  
Our neighbours were given  
Community land on which they  
had built without permission,  
as well as additional land  
where they had  
no buildings or fences.  
Our neighbours also received  
permission for construction of a  
new fence which shrinks  
our available access to  
only 3.60 m wide following  
a turn too tight for towing.  
Everyone else enjoys  
5 m width plus room for towing  
in this agricultural area.



**Red map is official map to 13.07.2015: borders had changed little since 1964**

[illegible]

**Kopia archiwalnej mapy ewidencyjnej**

**GMINA WILKÓW  
OBRĘB: 18-WILKÓW  
SKALA 1:5000  
ARKUSZ 1**

**Blue map is current (06.03.2019) official map**

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
GMINA WILKÓW  
OBRĘB 18-WILKÓW  
SKALA 1:5000

<p>Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ</p>		<p>STATYSTA POLSKI ul. Lwowska 4 24-320 Działek Lwowski</p>
<p>Identyfikator numeru rejestru miejscowości</p>		<p>MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW P0612.2045.759</p>
<p>Data wykonania kopii</p>		<p>06.03.2019</p>
<p>Imię i nazwisko podpisu osoby reprezentującej organ</p>		<p>STATYSTA Kierownik Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p>

**Maps are to the same scale  
lined up exactly on our property  
(586, 740, 587/1, 589, 588/1, 588/2)**

100 LAT  
ARCHIWUM

Pan  
Gerard Roberts-Meier  
ul. Fryderyka Chopina 25/49  
20-023 Lublin  
[Gerard@fineview.com](mailto:Gerard@fineview.com)

Wasze pismo z dnia:  
2019-03-20  
2019-05-10

Nasz znak:  
IA.6342.254.2019.ACH

Data:  
2019-06-06

Case: ownership query regarding the plan of the village of Wilków

In response to the letters (dates as above), the State Archives in Lublin kindly informs that a query has been carried out regarding the plans of Wilków, taking into account the plots no. 586, 740, 18 belonging to Paulina Drąg, Genowefa Kijak and Edward Drąg in complexes no. 434 - District The Land Office in Lublin, No. 498 - Lublin District Office, No. 735 - Presidium of the Provincial National Council in Lublin, No. 1025 - Powiat Office of Geodesy and Agricultural Facilities in Puławy and No. 698 - Lublin Province Office from 1944-1950 with a negative result. During the search, no plans of the village of Wilków from before 1964 were found. Only two maps of the village (object Wilków) made on the basis of measurements carried out in 1964 were found (archival complex no. 698 - Lublin Voivodship Office, PWRN plans, list II, reference number 12, 19 ).

The initial fee of PLN 60 covered the cost of the one-hour query.

At the same time, we would like to inform you that the application has been transferred to the Department of our Archives in Kraśnik, where they are stored, among others files of the municipal level offices in Wilków, from where a separate answer should be expected.

In this matter, you can possibly also refer to the Department of Geodesy of the Powiat Starosty in Opole Lubelskie (Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie).

Z upoważnienia Dyrektora  
Archiwum Państwowe w Lublinie

Zastępca Dyrektora  
mgr Krzysztof Kołodziejczyk  
(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości:

Archiwum Państwowe w Lublinie  
Oddział w Kraśniku

Anna Chursan  
tel. 81 528 61 51



1967 was the start of the antisemitic purges of Mieczysław Moczar,

so giving precedence to

discriminatory wording from

# Postanowienie

this time is like giving precedence to discriminatory wording from Nazi Germany  
in 1935 when they were enacting the Nuremberg Race Laws.

Dnia 30 czerwca 1967 r.

Powiatowy  
Sąd w Opolu Lubelskim Wydział Cywilny  
w składzie następującym:

Przewodniczący J.Kupis

Sędziowie<sup>\*)</sup>Assignment to Names rather than Property  
is abnormal discrimination,  
so Access would expire on death of Names.

Ławnicy

Protokółant apl.sąd. R.Żmigrodzki

po rozpoznaniu w dniu 26 czerwca 1967 r. w

przy udziale<sup>\*)</sup> (Wymienić prokuratora lub przedstawiciela organizacji społecznej jeśli brał udział)

na rozprawie

sprawy wniosku

spadkobierców Pauliny Drag - Genowefy Kijak i Edwarda Draga

z uczest. postęp. Michalina i Marcelim małż.Kuś i innym.

establishing an equestrian road If it did exist, it would show the route of  
the servitude lying underneath the house  
built on Community Land without permission.

postanawia:

I appoint on plot no. tab.lik.17 belonging to the co-owners: Michalina Kuś, Marcelli Kus, Jan Włodarczyk, Stanisław Włodarczyk, Eugeniusz Włodarczyk, Krystyna Włodarczyk, Mieczysław Lasota, Adela Grzyb, Danuta Kuś, Ignacy Lasota, Zofia Włodarczyk and Jan Walczyk, located in Wilków district of Opole Lubelskie - a necessary road for the heirs of Paulina Drag - Genowefa Kijak and Edward Draga. to their plot No. tab.likw. 18 -

it is between the escarpment outside Michalina and Marcelego mał.m.Kuś, and the rest of their land above the Vistula Lagoon, 3 meters wide and 40 meters long, ie from the Genowefa Kijak branch in the north to the village road in the south, according to a plan drawn up in on November 28, 1966 by an expert surveyor M. Urban attached to case Ns 85/66 tut.

II accuse Michalina and Marcel from catching on behalf of Genowefa Kijak for the partial costs of the trial, the amount of 900 zł (nine hundred zlotys).

Our family never had to pay anything.  
This is because our family had already  
been using the land for hundreds of years  
without a servitude.

\*) Zbędne skreślić  
MS/C post. 2. Postanowienie sądu I instancji.  
Zakład Produkcijny 77-330 Czarne. ul. Pomorska 1

Na oryginalne właściwe podpisy  
Za zgodność świadczący  
Sekretarz Sądu

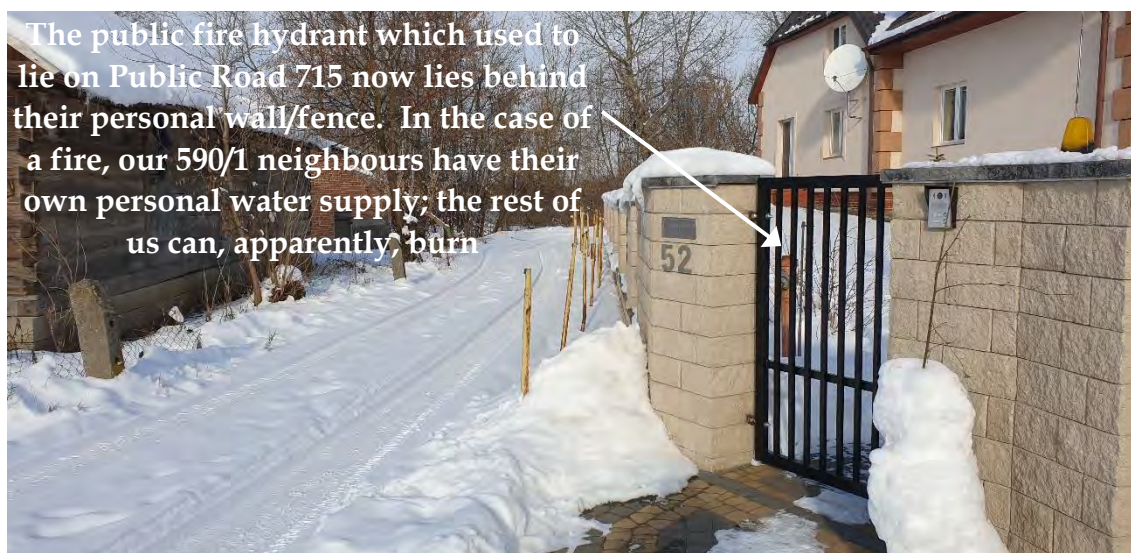




## Illustration of Perpetual Land-Grab by 590/1



This illustration is taken from Geoportal with official new borders in 2021. Surveyors did not refer to the official map which had stood since 1964, or consider our use of the public land for hundreds of years. As a result of the vaguely-worded incomplete 1967 servitude decision, which violated our human rights in times of antisemitism, and for which the associated map does not exist, Plot 590/1 can continue to expand without limits; wherever Plot 590/1 builds a new house or fence, it can claim an additional 3m.





### Illustration of Land-Grab by 583/2 (was 583/1)



This illustration is taken from Geoportal with official new borders in 2021. It shows how 583/2 has been given our Community Land where they expanded over it, plus additional Community Land where they have never had any buildings or fences (and where they still don't). The only purpose of this free gift of land is to restrict our access at the corner, where we need to turn, to a maximum of 3m across. Among other limitations, this would not allow a fire-engine to reach us, would not allow for towing a car in an emergency, would not allow for towing agricultural vehicles and would not allow for gas deliveries.

## Illustration of Shrinkage of Public Road 715



This illustration shows how our access along Public Road 715 has shrunk to a maximum of 3.60m. across - from 583/2 border post to new 590/1 wall. Allowing for the standard 1m. buffer on either side to safeguard our neighbours' fences, our access is now only 1.60m. wide at this point. 590/1 say they have moved back from the tarmac of Public Road 715 as requested, but their new wall still leaves the public fire hydrant inside their personal property, and still leaves us less available width than the old Public Road 715 which they built over.



On Geoportal, the still visible borders of the original road 715 measure a width of 4m. along its length, and it is this 4m. which 590/1 should have pulled back from, rather than a discriminatory 2.65m. of tarmac.



**Resolution No. 1/2019**  
**of the Extraordinary General Meeting of Members**  
**of the Land Community of Wilków,**  
**July 12<sup>th</sup>, 2019**

**On consent to the purchase of a part of the real estate owned by**  
**the Land Community of the village of Wilków.**

Pursuant to § 12 point 18 of the Statute of the Society for the development of the Land Community of the village of Wilków, the Extraordinary Meeting of Members resolves as follows:

§ 1

It is hereby agreed to sell part of the plot No. 717/1, which is the property of the Land Community of the village of Wilków, with an area of approximately 0.03 hectare for the price of PLN 30,000 for Ms Anna Roberts-Meier.

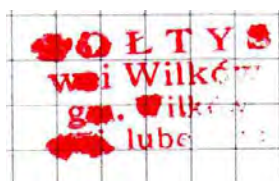
§ 2

The costs related to the borders' delimitation of the object of sale and the costs related to the sale will be covered by the buyer in accordance with the submitted declaration.

§ 3

The Management Board of the Land Community is authorized to perform the activities leading to the conclusion of the sales contract.

True to the original  
*Tomasz Stateczny*



Chairman  
*Stateczny Tomasz*

Decyzje samorządowe SKO.41/3973/GG/2022 i GKiR.6830.4.2021 pieczętują antysemickie getto Wilków 53  
**URZĄD GMINY WILKÓW** SKO.41/3973/GG/2022 & GKiR.6830.4.2021 Seal Antisemitic Ghetto at Wilków 53  
Wilków 62A, 24-313 Wilków  
fax 81 828 13 79  
tel. 81 828 10 02  
NIP:717-12-87-101, R.000545780

Wilków, dnia 21.10.2019 r.

GKiR.6830.1.2019

Pani

Anna Roberts – Meier

ul. Chopina 25/49 20-023 Lublin

In response to the letter of September 23, 2019, – Wilków Commune Office, informs as follows:

- by decision of July 22, 2019, sign: GKiR.6830.1.2019, a delimitation procedure was initiated for plot No. 717/1, which is the property of the Land Community of the village of Wilków, and plot No. 586, which is your property, located in the town of Wilków, the commune of Wilków, Opole County.

In the aforementioned Order, the demarcation extension was refused in the part concerning plots with registration numbers 583/3, 583/2, 590/1 and 715 due to the lack of legal interest. Also, the Wilków Village Land Community did not proceed with the submitted application for extension of the demarcation proceedings of the said plots. Facts and legal status from the date of the application, i.e. from 14/06/2019, for demarcation of the property have not changed.

Your consent by the Land Community of the village of Wilków to purchase a part of plot No. 717/1 does not entitle you to apply for demarcation with lots No. 583/3, 583/2 and 590/1.

Z up. WÓJTA

Ingr. inż. Włodzisław Prochowski  
Kierownik Referatu ds.  
Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury  
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa

WÓJT GMINY WILKÓW

WILKÓW 62 A

24-313 WILKÓW

Wilków, August 10<sup>th</sup>, 2022

GKiR.6830.4.2021

**Decision**

Based on Article 107 § 1 of the Act of June 14th, 1960, Code of Administrative Procedure (Journal of Laws of 2021, item 735), Article 33 paragraph 1 of the Act of May 17th, 1989, Geodetic and Cartographic Law (Journal of Laws of 2021, item 1990), and Article 39 sec. 2 of the Act of March 8th, 1990, about the commune self-government (Journal of Laws of 2022, item 559), after considering the application of Mr. Tomasz Kuś, residing in Wilków 52, 24-313 Wilków of August 9th, 2021 (date of receipt by the office: August 10th, 2021),

**I approve**

the demarcation of the real estate plot No. 590/1 with neighboring plots No. 589, 740 and 717/1 located within 18-Wilków, Wilków Commune, powiat of Opole Lubelskie, Lubelskie voivodship.

**JUSTIFICATION**

On August 10th, 2021, an application was received by the Wilków Commune Office, submitted by Mr. Tomasz Kuś, residing in Wilków 52, 24-313 Wilków, on the conduct of a demarcation procedure for real estates located in Wilków, Wilków Commune, marked as a plot of land with registration No. 590/1, which is the property of Ms. Agnieszka and Mr. Tomasz Kuś, for which the District Court in Opole Lubelskie keeps a land mortgage register No. LU1O/00032656/0, with adjacent plots of land No. 589 and No. 740 located in Wilków, owned by Ms. Anna Roberts-Meier, for which the District Court in Opole Lubelskie keeps a land mortgage register No. LU1O/00001478/2, and the plot of land with the register number 717/1 being the property of the Land Community of Wilków.

The Mayor of the Wilków Commune, by the decision of October 18th, 2021, ref. no. GKiR.6830.4.2021, initiated proceedings to delimit the above-mentioned real estates. On the basis of the decision to determine the course of the boundaries in the proceedings in question, the geodesist Ms. Matgorzata Araucz was authorized, who has professional qualifications No. 14233.

On July 19th, 2022, the technical survey registered under the number P.0612.2022.786 was adopted to the powiat geodetic and cartographic resource. This study includes: a boundary report drawn up on 03/06/2022, a protocol for determining the boundaries of the plots of land, a map with a demarcation project, and a surveyor's technical opinion. The border protocol was drawn up in the presence of the owners of the plots with the registration number 590/1, Mr. Tomasz Kuś, and Mr. Tomasz Kuś as authorized to represent the wife of Ms. Agnieszka Kuś, the plot with the registration number 717/1, Ms. Kamila Charchuła – the Chairwoman of the Land Community of the village of Wilków. The owner of the plots with registry numbers 589 and 740, Ms Anna Roberts-Meier, despite being summoned, did not appear at the boundary in question.

The course of the border on the sections marked in the border sketch as follows: line 18.1-1459, -18.1-1458, -18.1-681, -18.1-682, -18.1-693, -18.1-684, -18.1- 685, -18.1-625, -18.1-620, -18.1 623, 18.1-624, 18.1-1310 was established on the basis of the collected evidence. A survey of the situation for the establishment of a basic map from 1979, which was the basis for the modernization of land records from 2015.



For the indisputably established boundary points, stabilization was performed in the presence of the parties in the following way: border points No.18.1-1459, 18.1-1458, 18.1-620, 18.1-623, 18.1-624, 18.1-1310a were marked with iron pipes, border points No. 18.1-681, 18.1-682, 18.1-683, 18.1-684, 18.1-685, 18.1-625 are old metal fence posts or concrete posts inserted in place of the old ones. Point No. 18.1-1310a was marked on the line 18.1-624-18.1-1310 due to the lack of possibility to mark the point 18.1-1310 located in the middle of the drainage ditch.

The course of the border along the sections marked on the border sketch as follows: line 18.1 - 674-18.1-673-18.1-672-18.1- 1422 -18.1 - 671 -18.1 -1423 -18.1 - 1424 is indicated on the basis of renewed border marks from the year 2020 border determination in the report No. P.0612.2020.653 – work interrupted.

The course of the border along the sections marked on the border sketch as follows: line 18.1- 674 -18.1 - 673 - 18.1 -1423 - 18.1-1424 was established on the basis of the unanimous declaration of the parties as the correction of the border line.

For the undisputed boundary points, stabilization was performed in the presence of the parties in the following manner: Points 18.1 - 674, 18.1-673, 18.1 - 1423 and 18.1 - 1414 were marked with iron pipes.

The parties present during the activities are requesting approval of the established border line between the plots by the decision of the Mayor of the Wilków Commune.

In connection with the above, it was adjudicated as in the sentence.

#### Instruction

The party has the right to appeal against this decision to the Local Government Appeals Court in Lublin through me within 14 days of its delivery. During the time limit for lodging an appeal, a party may waive the right to appeal against the public administration body that issued the decision. The decision becomes final and binding on the day the public administration authority is served with the declaration of waiver of the right to appeal by the last party to the proceedings.

They receive:

1. Ms. Agnieszka and Mr. Tomasz Kuś  
residing in Wilków 52, 24-313 Wilków
2. Ms. Kamila Charchuła  
Chairwoman of the Land Community  
of the village of Wilków  
residing in Wilków 44a, 24-313 Wilków
3. Ms. Anna Roberts-Meier  
Puławska Street 18/137, 20-046 Lublin
4. Powiat Starost in Opole Lubelskie  
Lubelska Street 4, 24-300 Opole Lubelskie
5. To file [= Ad acta]



**WÓJT**

*mgr inż. Daniel Kuś*

Pobrano opłatę skarbową  
w kwocie ..... 10 ..... zł  
nr kwitariusza 01049/01  
w dniu 12.08.2022r.

Working book number 14233/ 25 /21

**precinct 18 – WILKÓW**  
registration unit 061207 2 Wilków  
powiat opolski  
voivodeship lubelskie

# TECHNICAL OPERATION

for

**Anna Roberts-Meier**

## BOUNDARY PROJECT

**plot No. 590/1 with plots No. 589, No. 740 and No. 717/1**

Made in year 2022

**surveyor Małgorzata Araucz**  
entitlements MGPIB Nr 14233 residing in  
Skowieszyn 86A  
24-130 Końskowola

## LIST OF DOCUMENTS

1	Karta tytułowa	Title card	1
2	Kopia postanowienia	Copy of the Decision	2
3	Protokół graniczny	Border protocol	3-6
4	Mapa projektu rozgraniczenia	Demarcation design map	7
5	Opinia techniczna	Technical opinion	8-9
6	Karta końcowa	End card	10

Puławy, dated in 27.06.2022 r

GEODETA  
upr. IV 14263  
Małgorzata Araucz



WILKÓW 62 A  
24-313 WILKÓW

Wilków, October 18<sup>th</sup>, 2021

GKiR.6830.4.2021 r.

## DECISION

Based on:

- Article 29 section 3, article 30 section 1 and 4 and article 31 of the Act of May 17<sup>th</sup>, 1989 – Geodetic and Cartographic Law (Journal of Laws of 2019, item 725),

### I decide

to initiate, at the request of Mr. Tomasz Kuś, residing in Wilków 52, 24-313 Wilków, demarcation proceedings of real estate located in village Wilków, marked in the land and building register as a plot of land with registry no. 590/1 with adjacent plots of land no. 589, 740 and 717/1.

The owners of the plots are:

- registry no. 590/1 with an area of 0.79 ha, KW 32656, property of Mr. Tomasz and Ms. Agnieszka Kuś, residing in Wilków 52, 24-3143 Wilków,  
- registry no. 589 of the area 0.31 ha, and registry no. 740 with an area of 0.20 ha, LU10/00001478/2 owned by Ms. Anna Roberts-Meier, residing in Wilków 53, 24-313 Wilków. - registry no. 717/1 with an area of 0.96 ha, property of the Community Land of the village of Wilków.

I authorize the authorized surveyor, Ms. Małgorzata Araucz, who has professional qualifications MGP and B No. 14233 to perform the demarcation activities and call the parties to the land.

### Justification

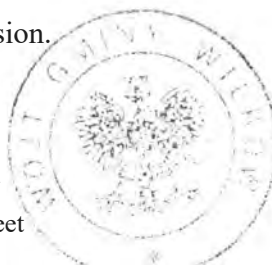
On August 10<sup>th</sup>, 2021, the local Commune Office of the Wilków received an application for demarcation of the real estate located in Wilków, marked as plot registry no. 590/1, with adjacent real estates registry no. 589, 740 and 717/1.

In connection with the above, it was decided as in the sentence.

### Instruction

The parties cannot appeal against the decision.

1. Mr. Tomasz and Ms. Agnieszka Kuś  
residing in Wilków 52, 24-313 Wilków
2. Ms. Anna Roberts-Meier Puławska Street  
18/137, 20-046 Lublin
- ③ 3. Ms. Małgorzata Araucz – surveyor  
Skowieszyn 86, 24-130 Konskowola
4. Ms. Kamila Charchuła — Chairwoman of the Land Community of the village of Wilków  
residing in Wilków 44a, 24-313 Wilków
5. To file [= Ad acta]



WOJT  
mgr inż. Daniel Kuś

11.2022 r.

59 z/of 72

Decyzje samorządowe SKO.41/3973/GG/2022 i GKiR.6830.4.2021 pieczętują antysemickie getto Wilków 53

Government Decisions SKO.41/3973/GG/2022 & GKiR.6830.4.2021 Seal Antisemitic Ghetto at Wilków 53

Nr KERG GKR.66401.2.17.11.202

Voivodeship *Lubelskie*

City / commune *Wilków*

Precinct / village *Wilków*

Record journal number *590/1 z działkami nr 589, 740*

## BORDER PROTOCOL

geodeta **MALGORZATA ARAUCZ**  
uprawnienia MGPIB Nr 14233  
Skowieszyn 86A, 24-130 Końskowola  
NIP 716-126-78-41, tel. 605 111 850

Prepared by a surveyor. *Malgorzata Araucz*

Professional qualifications No. *14233*

*Kur* *Kur* *OK*

1. On June 3<sup>rd</sup>, 2022, the activities were taken (~~taken on the newly set date~~) to establish the boundaries between the property owned by *Mr. Tomasz and Ms. Agnieszka Kuś*,

located *within Wilków*,

marked in the land and building register as plot *No. 590/1*,

for which it is kept a Land and Mortgage Register <sup>1)</sup> (collection of documents) *LU10/00032656/0*,  
and:

1) a real estate owned by *Ms. Anna Marianna Roberts-Meier*,

located *within Wilków*,

marked in the land and building register as plot *No. 589 and plot No. 740*

for which it is kept a Land and Mortgage Register <sup>1)</sup> (collection of documents) *LU10/00001478/2*

2) the property owned by

located in

marked in the land and building register as plot No.

for which it is kept a Land and Mortgage Register <sup>1)</sup> (collection of documents)

3) the property owned by

located in

marked in the land and building register as plot No.

for which it is kept a Land and Mortgage Register <sup>1)</sup> (collection of documents)

2. The activities of determining the course of the borders were performed by the geodesist *Małgorzata Araucz* acting on the basis of the decision issued by the *Mayor of the Commune in Wilków* of *October 18<sup>th</sup>, 2022*, ref. No. *GKiR.6830.4.2021 r.* on the initiation of the demarcation procedure and the authorization of *October 18<sup>th</sup>, 2021*, ref. No. *GKiR.6830.4.2021* to carry out the activities of determining the course of the borders.

3. The summons were delivered on *May 9<sup>th</sup>, 2022*, *May 10<sup>th</sup>, 2022*

4. They appeared as parties interested in establishing the boundaries. <sup>2)</sup>

*Mr. Tomasz Kuś, a son of Henryk and Joanna, residing in Wilków 52*

*ID No. CBF 582812*

*Ms. Agnieszka Kuś, a daughter of Czesław and Elżbieta, residing in Wilków 52*

*ID No. CDT 404815*

*Kamila Sylwia Charchuła, a daughter of Adam and Grażyna*

*residing in Wilków 44a, ID No. DBV 261901 - Chairwoman of the Land Community of the village of Wilków*

<sup>1)</sup> Land and Mortgage Register

<sup>2)</sup> Provide first name, surname, parents' names, address of residence, designation of identity cards, legal title to the real estate (power of attorney)



5. The following declarations of the parties on granting the power of attorney were accepted for:

1) *Mr. Tomasz Kuś submits the authorization to represent his wife Ms. Agnieszka Kuś*

2) .....

6. Despite being summoned, they did not appear: <sup>1)</sup>

Anna Roberts-Meier

Katarzyna Wójtowicz

7. Due to an excused absence:

..... border setting activities were suspended.

8. The new deadline for taking the actions of establishing the boundaries is set at ..... what the parties were informed about.

9. Premises for establishing the boundaries

9.1. List and assessment of documents constituting the basis for determining the boundaries

*survey of establishing the land register from 1968 – measurement outline No. P.0612.1968.115 containing only frontal measures on measurement lines between photopoints that do not clearly describe the course of boundary lines. Situational and altitude measurement for the establishment of the main map No. P.0612.1979.1 including the measurement of the state of possession – the state of management, survey of the modernization of the land records No. P.0612.2015.759 made on the basis of the measurement of the state of management from 1979.*

9.2. Statements of the parties regarding the boundaries

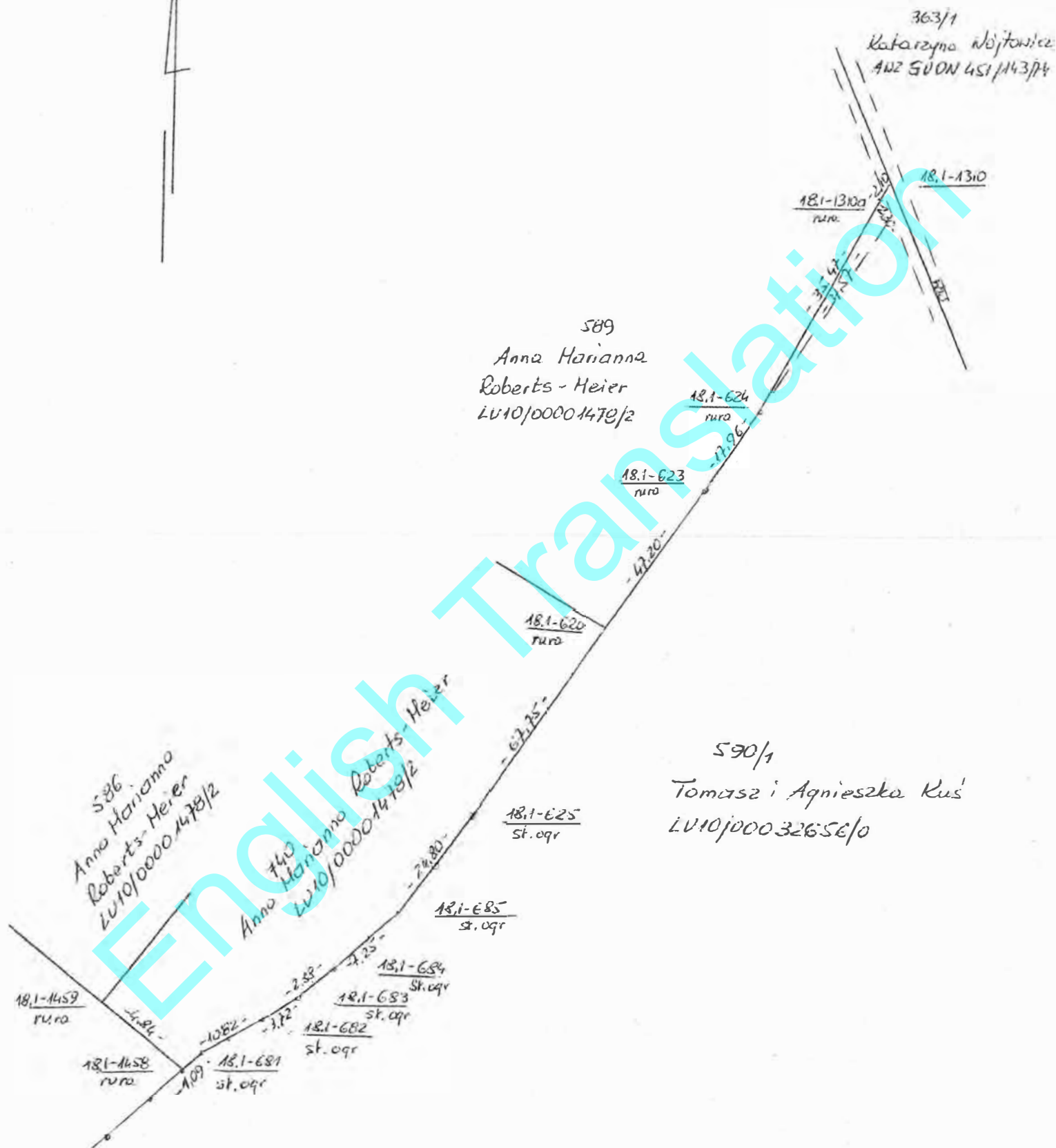
*Tomasz Kuś requests that the plot be demarcated in accordance with the archival data constituting the basis for the modernization of the land register from 2015.*

9.3. The results of the field interview

*On the ground, in some of the habitats, there is an old metal mesh fence on iron posts and partly replaced with concrete.*

*In the agricultural part there is turf that does not match the boundary line according to the documents at the drainage ditch.*

<sup>1)</sup> Provide first name, surname, address of residence, legal title to the real estate.

**BORDER SKETCH**

Kul

Kus

Ch

GEODETA  
upr. nr 14233  
Małgorzata Arancz

## 11. Description of the course of the border

The course of the border along the sections marked in the border sketch as follows

established on the basis of renewed ganic signs

11.2. The course of the border along the sections marked in the border sketch as follows *line 18.1-149, -18.1-1458, -18.1-681, 18.1-682, 18.1-693, 18.1-694, 18.1 685, 18.1-625, 18.1-620, 18.1-624, 18.1-191C*

was established on the basis of the collected evidence *the survey of the situation measurement for the establishment of the basic map from 1979, which was the basis for the modernization of land records from 2015.*

11.3. The course of the border along the sections marked in the border sketch as follows

due to lack / contradiction of evidence it was established on the basis of unanimous statements of the parties.

11.4. The course of the border along the sections marked in the border sketch as follows

due to lack / contradiction of evidence it was established on the basis of the declaration

second party

does not submit a declaration and does not question the boundaries.

11.5. The course of the border along the sections marked in the border sketch as follows

has not been established despite the parties being urged to settle:

a / the border indicated by

marked in the boundary sketch as follows

b / the border indicated by

marked in the boundary sketch as follows

c / the border determined according to the collected evidence

marked in the boundary sketch as follows

d / the boundary determined according to the last peaceful possession / in accordance with the state existing on the land was marked on the boundary sketch as follows

11.6. The parties reached a settlement for the border sections marked on the border sketch as follows



12. For the undisputed boundary points, the stabilization was performed in the presence of the parties as follows

*The boundary points No. 18.1-1459, 18.1-1458, 18.1-620, 18.1-623, 18.1-624, 18.1-1310a were marked with iron pipes. The boundary points No. 18.1-681, 18.1-682, 18.1-684, 18.1-685, 18.1-625 are posts of the old metal fence or concrete posts inserted in the place of the old ones. The points No. 18.1-1310a marked on the straight 18.1-624-18.1-1310 due to the inability to mark the point 18.1-1310 located in the middle of the drainage ditch*

13. The parties agreed that the established boundaries are binding and have not raised any objections to their course.

14. The parties were informed about the possibility / necessity to referral the case to the court.

15. Additional comments

*The present parties are applying for approval of the established border line by the decision of the Mayor of the Wilków commune*

16. The following changes and corrections have been made to the text of the Border Protocol

.....

.....

17. Activities of determining the boundary lines were completed on June 3<sup>rd</sup>, 2022

18. This border protocol has been read to the parties before being signed. Signatures of the parties <sup>1)</sup>

Tomasz Kuś  
Agnieszka Kuś  
Kamila Charchuła

Wilków, on June 03<sup>rd</sup>, 2022

<sup>1)</sup> The parties sign each sheet of the report and the last page legibly.

Voivodeship

lubelskie

Poviat

opolski

Record journal number 061207\_2 - Wilków

Precinct

061207\_2.0018 - WILKÓW

**MAP WITH BOUNDARY PROJECT**

scale 1 : 1000

Registration unit number 1. G.72 ; 2. G.184 ; 3. G.51 Land and mortgage register number:

1. LU10/00032656/

2. GU EW 482/42/7.

3. LU10/00001478/

1. Tomasz Kus son of Henryk and Joanna and wife Agnieszka Kus daughter of Czesław and Elżbieta
2. The Land of Wilków Commune
3. Anna Marianna Roberts-Meier daughter of Józef and Genawefa

**LIST OF AREAS**

	Number of a plot	Total plot area in hectares	Type of arable land, class and area in hectares								
			87 R IIIb	88 S R IIIa	87 S R IIIb	86 S R IVa	87 Br R IIIb	86 Br R IVa	92 Ł IV	30 S Ps IV	85 Lzr Ps VI
1.	590/1	0.79		0.11	0.40		0.16	0.11			
2.	717/1	0.96								0.71	0.16
3.	740	0.20				0.09		0.11			
3.	589	0.31	0.15						0.15		
	Razem	2.26	0.15	0.11	0.40	0.09	0.16	0.22	0.15	0.71	0.16

In words: two hectares, twenty six ares**BOUNDARY PROJECT**

plots with registration No. 590/1 with the plot with registration No. 717/1

- along the lines: **18.1-674 – 18.1-673 – 18.1-1423 – 18.1-1424** - on the basis of a consistent statement of the parties in protocol from 03.06.2022.

plots with registration No. 590/1 with the plot with registration No. 740 i 589

- along the lines: **18.1-1459 – 18.1-1458 – 18.1-681 – 18.1-682 – 18.1-683 – 18.1-684 – 18.1-685 – 18.1-625.**

**– 18.1-620 – 18.1-623 – 18.1-624 – 18.1-1310** – on the basis of the collected evidence, the survey from the ownership measurement for the establishment of the master map from 1979, which was the basis for the modernization of the land registry from 2015.

717/1  
Wspólnota Gminowa  
GU EW 482/42/

95/P  
Lzr  
18.1-673  
18.1-674  
715  
Gmina Wilków  
LU10/00059806/2

**Kerg GKK.66401.2.1711.2021****No. ks. zam. 14233 / 25 / 21**

This demarcation project map has been drawn up as of year 2022

Made by:

**geodeta Małgorzata Araucz**  
uprawnienia MGPIB Nr 14233  
Skowieszyn 86A, 24-130 Końskowola  
NIP 716-126-78-41, tel. 605111850

Puławy, June 21<sup>st</sup>, 2022

**GEODETA**  
upr. nr 14233  
**Małgorzata Araucz**

(signature)

Decyzje samorządowe SKO.41/3973/GG/2022 i GKiR.6830.4.2021 pieczętują antysemityczne getto Wilków 53

Województwo lubelskie

## Powiat

*opolski*

Jednostka ewid. 061207 2 - Wilków

Obreńb 061207 2.0018 – WILKÓW

## TEM ROZGRANICZENIA

**kala 1 : 1000**

34 ; 3. G.51

Nr księgi wieczystej: 1. **LU10/00032656/0**

2. **GU EW 482/42/72**

3. **LU10/00001478/2**

Agnieszka Kuś c. Czesława i Elżbiety

## i Genowefy

## WIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj użytków, klasa i powierzchnia w ha

87 S R IIIb	86 S R IVa	87 Br R IIIb	86 Br R IVa	92 L IV	30 S Ps IV	85 Lzr Ps V	137 N	92 W L IV	88 W R IIIa
0.40		0.16	0.11						0.01
					0.71	0.16	0.09		
	0.09		0.11						
				0.15				0.01	
0.40	0.09	0.16	0.22	0.15	0.71	0.16	0.09	0.01	0.01

row

ewidencyjny 717/1

**-1423 -18.1-1424 - na podstawie zgodnego oświadczenia stron**

2 r.

r ewidencyjny 740 i 589

**1-681 – 18.1-682 – 18.1-683 – 18.1-684 – 18.1-685 – 18.1-625**

**1-624 – 18.1-1310 – na podstawie zebranych dowodów operat**

do założenia mapy zasadniczej z 1979 r. który był podstawą dla


tów z 2015 r.

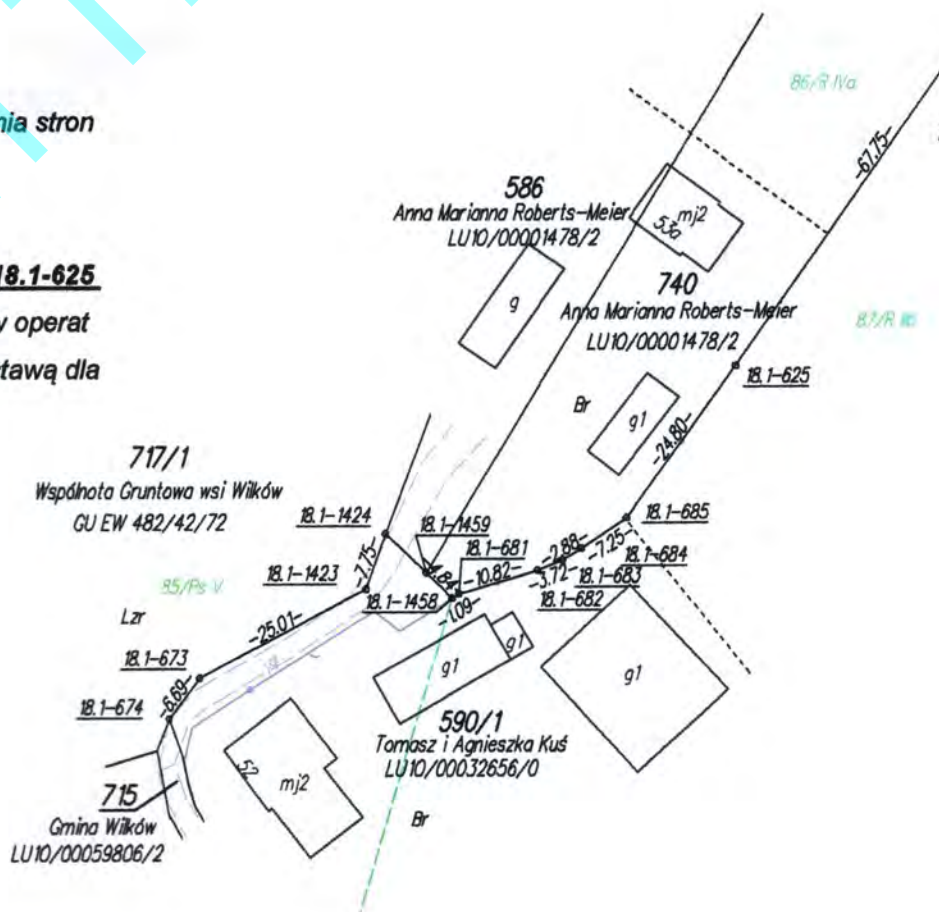
awny, dn. 21. 06. 2022 r.

GEODETA  
UPR. DE 14233

Molnázata Araucz

(podpis)

<p>Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku p. których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
<p>Nazwa organu prowadzącego państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny</p>	<p>STAROSTA OPOLSKI ul. Lubelska 4 24-300 Opole Lubelskie</p>
<p>Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego</p>	<p>P.06/2.2022.786</p>
<p>Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu</p>	<p>19 LIP. 2022</p>
<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p>Z up. STAROSTY  Sławomir Koniór Kierownik Referatu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p>

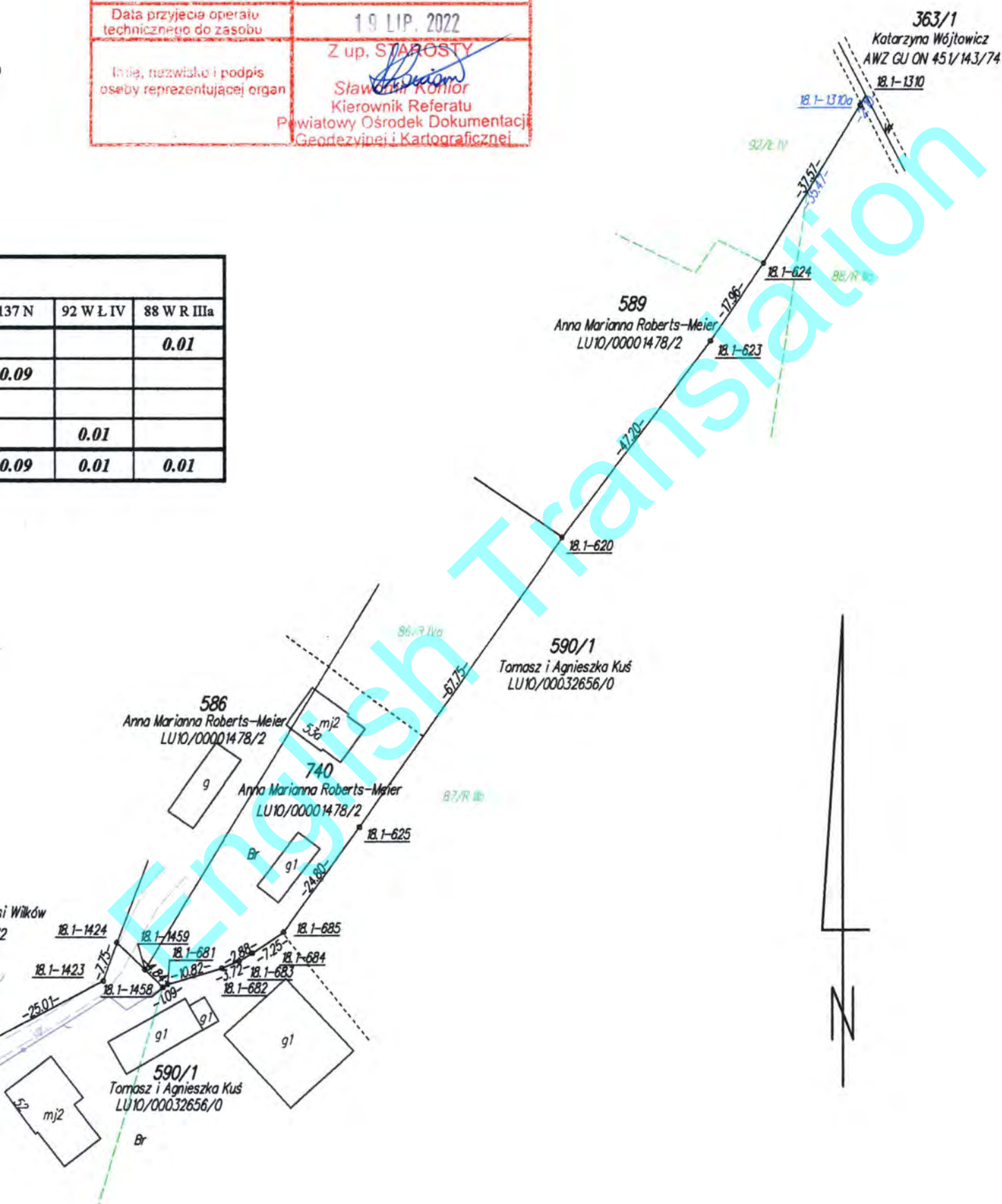




Decyzje samorządowe SKO.41/3973/GG/2022 i GKiR.6830.4.2021 pieczętują antysemickie getto Wilków 53  
Government Decisions SKO.41/3973/GG/2022 & GKiR.6830.4.2021 Seal Antisemitic Ghetto at Wilków 53

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPOLSKI ul. Lubelska 4 24-300 Opole Lubelskie
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.0612.2022.786
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	19 LIP. 2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Sławomir Koniór</i> Sławomir Koniór Kierownik Referatu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

137 N	92 W L IV	88 W R IIIa
		0.01
0.09		
	0.01	
0.09	0.01	0.01





WYPIS

**Szymon Krzyszcuk**  
notariusz  
ul. Chopina 5a lok. 3  
00-559 Warszawa  
tel.: 22-811-69-11

**Rep. A nr 912/2021**

### AKT NOTARIALNY

Dwudziestego czwartego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (24.02.2021) przed **Szymonem Krzyszcukiem** – notariuszem w Warszawie, w jego kancelarii przy ulicy Chopina 5a lok. 3, stawili się: -----

1. **Anna Marianna Roberts-Meier**, córka Genowefy i Józefa, zamieszkała pod adresem: Wilków 53 (24-313) Wilków, legitymująca się dowodem osobistym nr CDN529095, ważnym do 16 listopada 2026, PESEL 68040612520, -----
2. **Genowefa Irena Kijak** córka Pauliny i Józefa, zamieszkała pod adresem: Wilków 53 (24-313) Wilków, legitymująca się dowodem osobistym nr AKL141483, z nieoznaczonym terminem ważności,

**Szymon Krzyszcuk**  
notary  
ul. Chopina 5a office 3  
00-559 Warsaw  
phone: 22-811-69-11

**Notarial Register A 912/2021**

### NOTARIAL DEED

On this twenty fourth day of February in the year two thousand twenty one (24.02.2021) before **Szymon Krzyszcuk** – notary in Warsaw, in his notary office located at Chopina Street No 5a premises 3, personally appeared:

1. **Anna Marianna Roberts-Meier**, daughter of Genowefa and Józefa, residing at: Wilków 53 (24-313) Wilków, holder of identity card CDN529095, valid until November 16, 2026, PESEL 68040612520, -----
2. **Genowefa Irena Kijak**, daughter of Paulina and Józef, residing at: Wilków 53 (24-313) Wilków, holder of identity card No. AKL141483, with an unspecified validity period,



PESEL 39052013443, -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku. Ponadto zgodnie z oświadczeniem Stawających nie zachodzą okoliczności powodujące unieważnienie tego dokumentu. -----

## **PEŁNOMOCNICTWO**

§ 1. Stawające oświadczają, że udzielają pełnomocnictwa Gerardowi Josephowi Roberts-Meier, legitymującemu się brytyjskim paszportem nr 524967722, ważnym do 24 sierpnia 2025 roku, do zarządu i administracji ich majątkiem, w szczególności do reprezentowania ich przed Rzecznikiem Praw Obywatelskich RP, Europejskim Trybunałem Praw Człowieka oraz Trybunałem Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w sprawach związanych z podziałem geodezyjnym, granicami oraz własnością należących or mogących należeć do nich nieruchomości grunotwych:-----

- składania wszelkich oświadczeń wiedzy i woli, jakie okażą się niezbędne do wykonania powyższego, oraz dokonywania wszelkich czynności mających charakter służebny lub przygotowawczy wobec czynności, o których mowa wyżej, w szczególności

PESEL 39052013443, --

Identity of the Appearing Parties was verified pursuant to the document mentioned next to his name. Moreover, according to the Appearing Parties statements, there are no circumstances which could render the document invalid. -----

## **POWER OF ATTORNEY**

§ 1. The Appearing Parties declare that they grant a power of attorney to Gerard Joseph Roberts-Meier, holder of a British passport No. 524967722, valid until August 24, 2025 to manage and administer their property, in particular to represent them before Ombudsman, European Tribunal of Human Rights, Court of Justice of the European Union in any matters related to land survey, borders and the ownership of land real estates which belong or could belong to them:-----

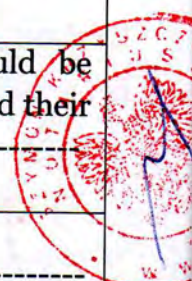
- make any declarations of knowledge and will which are found necessary to perform the foregoing and to perform any activities whose character is ancillary or preparatory towards the activities, referred to above, in particular to receive and sign



<p>odbioru i podpisywania dokumentów niezbędnych do wykonania niniejszego pełnomocnictwa,-----</p> <p>- odbierania wszelkich dokumentów, wszelkiej korespondencji, (pełnomocnictwo dla doręczeń), do odbioru wypisów aktów notarialnych, a także do udzielenia pokwitowania,-----</p> <p>- złożenia oświadczeń zawierającego zgodę na przetwarzanie danych osobowych mocodawców,-----</p> <p>- reprezentowania mocodawców w jak najszerszym zakresie przed organami administracji państwowej i samorządowej, sądami, organami podatkowymi oraz innymi instytucjami, osobami fizycznymi i prawnymi, a ponadto załatwiania wszelkich formalności i składania wszelkich oświadczeń, wniosków i odwołań związanych z celem niniejszego pełnomocnictwa, według uznania pełnomocnika. -----</p>	<p>documents necessary to perform the present power of attorney;--</p> <p>- receive any documents, any correspondence, , to receive excerpts from notarial deeds, as well as to give receipts,-----</p> <p>- make declarations containing the consent to process personal particulars of the principals,-----</p> <p>- represent the principals in the broadest scope before the public and local government administration authorities, courts, tax authorities and other institutions, natural and legal persons, and also to fix any formalities and make any declarations, file applications and appeals connected with the purpose of this power of attorney,- at the discretion of the attorney. -----</p>
<p>Na żądanie Stawających notariusz posiadający kwalifikacje tłumacza przysięgłego języka angielskiego, działając na podstawie artykułu 2 § 3 ustawy Prawo o Notariacie sporządził niniejszy akt jednocześnie w języku angielskim.-----</p>	<p>At the request of the Appearing Parties the notary, being a qualified certified translator of the English language, acting pursuant to article 2 § 3 of the Law on Notaries has made this deed at the same time in the English language. -----</p>
<p>Koszty tego aktu ponoszą Stawający.-----</p>	<p>The costs of this deed shall be incurred</p>



	by the Appearing Parties. -----
Wypisy niniejszego aktu należy wydawać Stawającym i pełnomocnikowi.-----	The excerpts of this deed should be issued to the Appearing Parties and their attorney.-----
<p>Oplaty:-----</p> <p>1) wynagrodzenie notariusza za sporządzenie aktu notarialnego – na podstawie § 9 ust. 2 pkt 1, § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2004, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie -----<b>400,- złotych</b></p> <p>2) podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 punkt 1 w związku z art. 146a punkt 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004, Nr 54, pozycja 535 z późniejszymi zmianami) w kwocie-----<b>92- złotych</b></p> <p>Sporządzenie wypisu aktu notarialnego jest odrębną czynnością notarialną, za którą pobiera się wynagrodzenie na podstawie § 12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2004 roku. -----</p> <p>Niniejszy akt notarialny nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----</p> <p><b>AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY PRZYJĘTY I PODPISANY.</b></p>	<p>Fees:-----</p> <p>1) remuneration of the notary for making this deed - pursuant to § 9 item 2 point 1, § 16 of the regulations of the Minister of Justice of 28th June 2004 on maximum notarial rates (Polish Journal of Law of Law of 2004, No 148, item 1564 as amended) - in the amount of -----<b>PLN 400</b></p> <p>2)tax on goods and services of the notary's fee - pursuant to art. 41 item 1 in connection with art. 146a point 1 of the 11th March 2004 Act on tax of goods and services (Polish Journal of Law 2004, No. 54, item 535 as amended) - in the amount of----- <b>PLN 92</b></p> <p>Making an authorized copy of the notarial deed is a separate notarial act for which a remuneration pursuant to § 12 of the quoted regulations of 28th June 2004 is collected.-----</p> <p>This notarial deed is not subject to the tax on civil law transaction pursuant to article 1 of 9th September 2000 act on tax on civil law transactions. -----</p> <p><b>THIS DEED WAS READ OUT, ACCEPTED AND UNDERSIGNED.</b></p>





**Na oryginale właściwe podpisy.****Repertorium A nr 913/2021**

Dnia dwudziestego czwartego lutego roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (24.02.2021) w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Chopina nr 5a lok.3 prowadzonej przez notariusza Szymona Krzyszcuka, wypis ten został sporządzony dla Stawających. -----

Pobrano: -----

– wynagrodzenie notariusza z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 lutego 2013 roku (Dz. U. 2013, poz. 237 ze zm.) w kwocie:----- **24,- zł**

– 23% podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 i 146a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221) w kwocie:-----

**5,52 zł**



**Damian Jotwiak**  
zastępca notarialny